

## Realmatch360 neu mit Nachfragedaten zu Gewerbeflächen

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden von Realmatch360

Seit 2014 analysiert Realmatch360 die Immobiliennachfrage in der Schweiz im Wohnbereich. Neu weisen wir auch Daten zur Gewerbenachfrage aus. Neben einer Übersicht zu den gesuchten Nutzungen und Flächen liefern wir eine Einschätzung zum Nachfrageniveau und zeigen den Trend der Gewerbeflächennachfrage.

### Neue Online-Dienstleistung «Gewerbenachfrage»

Die Analyse der Gewerbeflächennachfrage ist ungleich schwieriger als jene der Wohnnachfrage. Zum einen gibt es viel weniger Unternehmen, die via Suchabo neue Flächen suchen, als Haushalte auf der Suche nach einer neuen Wohnung. Zum andern sind die Angaben in den Suchabos für Gewerbeflächen häufig nur sehr rudimentär. Praktisch gar nicht zu gebrauchen sind Preisangaben, da, wenn sie überhaupt vorhanden sind, häufig unklar ist, ob damit Rohbaumieten oder die Mieten für ausgebauten Flächen gemeint sind. Die neue Online-Dienstleistung «Gewerbenachfrage» beschränkt sich deshalb auf drei Bereiche, in denen statistisch sinnvolle Aussagen möglich sind:

#### 1. «Zahlen & Fakten»

Der «Zahlen & Fakten»-Block gibt einen Überblick über die aktuelle Nachfrage nach Gewerbeflächen. Auf der Nutzungsseite weisen wir die Anzahl Suchenden nach Büro-, Verkaufs-, Industrie- und Lagerflächen aus. Alle Suchabos ohne nähere Spezifizierung der Nutzung werden in der Kategorie «Nutzung unbekannt» zusammengefasst. Bei den gesuchten Flächengrößen unterscheiden wir folgende Kategorien: < 50m<sup>2</sup>, 50 – 500m<sup>2</sup>, 500 – 3000m<sup>2</sup>, ≥ 3000m<sup>2</sup> sowie «Fläche unbekannt».

### ZAHLEN & FAKTEN DER GEMEINDE WOLLERAU

	■	■		■	■
Anzahl Suchende Total	22	54	Anzahl Suchende Total	38	105
Anzahl Suchende Büroflächen	4	12	Anzahl Suchende ≤ 50m <sup>2</sup>	1	3
Anzahl Suchende Verkaufsflächen	2	10	Anzahl Suchende 50 - 500m <sup>2</sup>	1	12
Anzahl Suchende Gewerbe- und Industrieflächen	1	12	Anzahl Suchende 500 - 3000m <sup>2</sup>	0	0
Anzahl Suchende Lagerflächen	0	7	Anzahl Suchende > 3000m <sup>2</sup>	0	0
Anzahl Suchende, Nutzung unbekannt	15	23	Anzahl Suchende, Fläche unbekannt	36	90

■ Spezifisch-Suchende ■ Umkreis-Suchende

#### 2. Nachfrageniveau

Die aktuell gesuchten Flächen zählen wir zusammen und vergleichen die Summe in jeder Gemeinde mit dem jeweiligen Flächenbestand. Daraus ergibt sich das Niveau der Nachfrage, das wir grafisch ausweisen.

## NACHFRAGENIVEAU

Verhältnis von gesuchten zu bestehenden Flächen in Gewerbeimmobilien\*

● hoch ● mittel ● tief

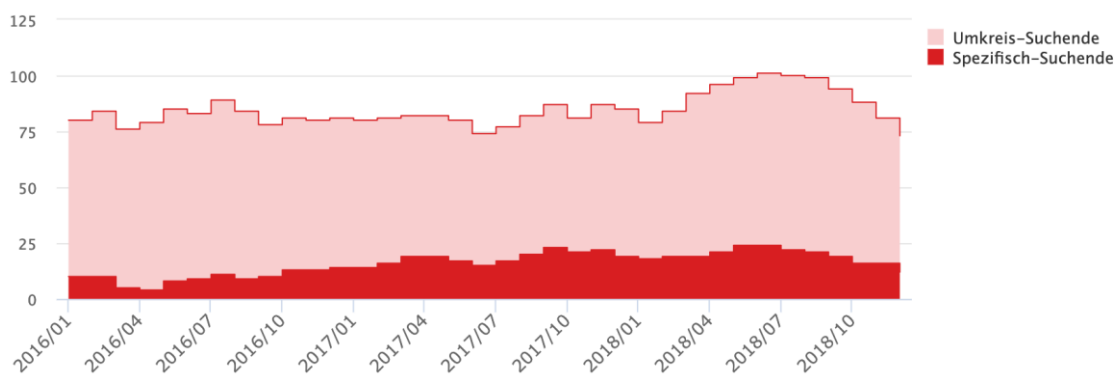


\*Nachfrageniveau für Gemeinden, nicht für Quartiere/Orte

### 3. Nachfragetrend

Zusätzlich zum Nachfrageniveau weisen wir einen Nachfragetrend aus. Dabei gilt es zu beachten, dass es sich bei der gezeigten Entwicklung nicht wie beim Wohnen um einen saison- und trendbereinigten Nachfrageindex handelt, sondern lediglich um ein Abbild der jeweils aktuellen Suchabos für Gewerbeflächen.

## NACHFRAGETREND



© Realmatch360

### Kostenlos während der BETA-Phase

Die neue Online-Dienstleistung im Gewerbebereich befindet sich noch in einer Testphase. Während dieser Phase wird sie nur auf Deutsch und für alle unsere bestehenden Kunden kostenlos angeboten. Beides wird sich nach der Beta-Phase ändern.

### Weitere Neuerungen

Neben der neuen Dienstleistung «Gewerbenachfrage» enthält der Release einige kleinere Verbesserungen (u.a. wurde die Darstellung der Verteilung nach Zahlungsbereitschaft überarbeitet) sowie eine grössere Korrektur: Aufgrund der unvollständigen Datenlieferung einer Plattform wurden die Nachfrageindizes für die Monate Dezember 2018 bis Februar 2019 neu gerechnet. Die aktuellen Daten sind wieder vollständig.

Wir freuen uns, Sie weiterhin zu unseren Kundinnen und Kunden zählen zu dürfen und stehen Ihnen bei Fragen oder Unklarheiten jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
Das Realmatch360-Team