

## Neu: Pricsetter für Einfamilienhäuser

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden von Realmatch360

Ab sofort steht allen Flat-Abo-Usern unter [www.realmatch360.com](http://www.realmatch360.com) ein Pricsetter für Einfamilienhäuser zur Verfügung. Die Möglichkeit zur Ermittlung der Zahlungsbereitschaft für Einfamilienhäuser war einer der Wünsche, die am häufigsten an uns herangetragen wurden. Wir sind glücklich darüber, Ihnen diesen heute erfüllen zu können.

### Preissetter für Einfamilienhäuser

Anders als beim Pricsetter für Miet- und Eigentumswohnungen sind die preisbestimmenden Grössenangaben nicht Zimmerzahl und Wohnfläche, sondern Gebäudevolumen und Grundstücksfläche. Zudem muss bei der Eingabe spezifiziert werden, ob es sich beim Objekt um ein freistehendes, ein ein- oder ein zweiseitig angebautes Einfamilienhaus handelt. Die übrigen Eingabefelder bleiben unverändert, ebenso die Ausgabemaske und der Schieberregler.

#### WIE HOCH IST DIE ZAHLUNGSBEREITSCHAFT DER NACHFRAGER?

Aus den Kennwerten Ihrer Immobilie und unseren Daten zur Wohnungsnachfrage berechnen wir einen optimalen Preis.

**OBJEKTART**

Einfamilienhaus (freistehend) ▾

**WOHNUNGSDATEN**

|                                  |                                     |                |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Gebäudevolumen in m <sup>3</sup> | Grundstücksfläche in m <sup>2</sup> | Gemeinde       |
| 840 ⓘ                            | 560 ⓘ                               | Wollerau ▾ ⓘ   |
| Alter und Zustand                | Lage                                | Ausbaustandard |
| 10-17 Jahre, Gut ▾ ⓘ             | Gut ▾ ⓘ                             | Gehoben ▾ ⓘ    |

**Berechnen**

---

#### ZAHLUNGSBEREITSCHAFT

Aufgrund der obigen Objekteigenschaften und unseren Daten zur Wohnungsnachfrage resultiert ein optimaler Verkaufspreis von CHF 2'722'000. Sie erreichen dadurch 23.1% der Nachfrager (54, 32 Spezifisch-, 22 Umkreis-Suchende).

Mit einem Verkaufspreis von CHF 3'000'000 erreichen Sie 21.6% der Nachfrager (51, 30 Spezifisch-, 21 Umkreis-Suchende).

**Zurücksetzen**

**Drucken**

Wie hoffen, die neue Bewertungsmöglichkeit erleichtert Ihnen Ihre tägliche Arbeit. Die nächsten Releases mit einigen neuen Funktionalitäten für alle User befinden sich bereits in Vorbereitung. Falls Sie weitere Anregungen oder Änderungswünsche haben, bitten wir Sie um ein kurzes Feedback.

Wir freuen uns, Sie weiterhin zu unseren Kunden zählen zu dürfen und stehen Ihnen bei Fragen oder Unklarheiten jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
Das Realmatch360-Team