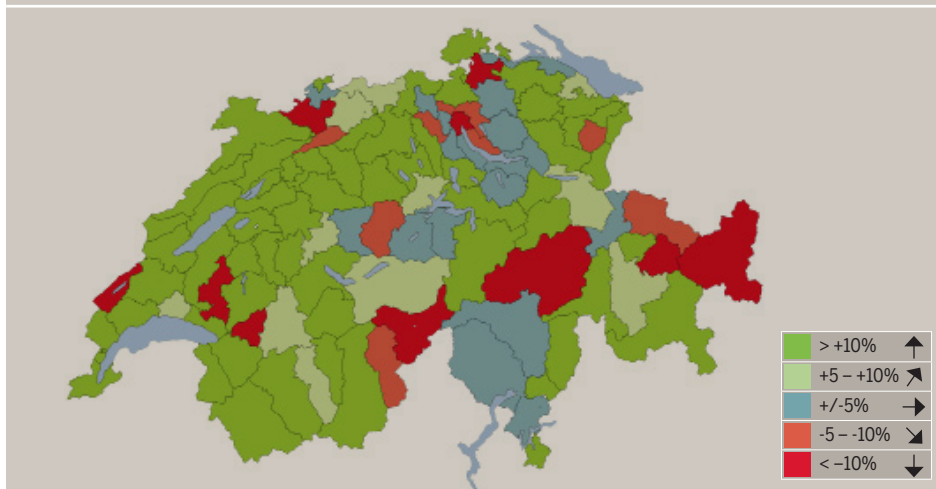


# EINFAMILIENHÄUSER BLEIBEN GEFRAGT

## VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN

Quelle: Reamatch360



**Allen Unkenrufen zum Trotz bleibt die Nachfrage nach Einfamilienhäusern hoch. Vor allem im preisgünstigen Segment sind immer mehr Haushalte auf Haussuche, was sich auch in der Preisentwicklung niederschlägt. So hat sich der Preisanstieg im einfachen Segment noch einmal beschleunigt, während die Preise im gehobenen Segment bestenfalls seitwärts tendieren.**

32 000 Haushalte, die gegenwärtig auf der Suche nach einem Einfamilienhaus sind, ein Objekt unter einer Million Franken suchen – Tendenz steigend. Sie scheinen aber nicht bereit, bei der Grösse Konzessionen zu machen. So ist die Nachfrage nach zimmer- und flächenmässig grossen Objekten mindestens so stark gestiegen wie jene nach kleineren Einfamilienhäusern.

Dagegen ist ein Ausweichen auf günstigere Regionen zu beobachten. Speziell rund um den Zü-

richsee präsentiert sich die Einfamilienhausnachfrage bestenfalls stabil – in einigen der teureren Regionen (Stadt Zürich, Pfannenstiel) hat die Nachfrage sogar nachgelassen. In abgeschwächter Form kann diese Entwicklung auch im Grossraum Basel beobachtet werden. Dagegen sind im 2. Agglomerationsgürtel und in vielen ländlichen Regionen heute deutlich mehr Haushalte auf der Suche nach einem Einfamilienhaus als noch vor einem Jahr, wohl nicht zuletzt, weil sich dort die Wohnbedürfnis-

se mit den vorgegebenen Budgets noch erfüllen lassen.

Weiterhin im Krebsgang befindet sich die Nachfrage nach Einfamilienhäusern dagegen in vielen touristischen Gebieten. Insbesondere im Bündnerland und im Tessin, aber auch im deutschsprachigen Teil des Wallis leidet der Markt nach wie vor unter einer rückläufigen Nachfrage. Das hohe Angebot in diesen Märkten spricht nicht dafür, dass der Preisdruck dort rasch nachlassen wird. ●

## NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE

CHF	Suchabonnemente	Veränderung zum Vorjahr
<500 000	3693	↑
500 000 – 1 000 000	12 438	↑
1 000 000 – 1 500 000	9941	→
1 500 000 – 2 000 000	5375	↗
2 000 000 – 2 500 000	2327	→
>=2 500 000	1669	↑

## NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL

Anzahl Zimmer	Suchabonnemente	Veränderung zum Vorjahr
4 – 4.5	17 091	→
5 – 5.5	20 017	→
6 – 6.5	13 135	↗
7 – 7.5	8 220	↗
8 – 8.5	6 257	→

## NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE

Quadratmeter	Suchabonnemente	Veränderung zum Vorjahr
< 100	6389	↗
100 – 150	4690	↗
150 – 200	11 498	↑
200 – 250	7341	→
250 – 300	3782	↗
>=300	4368	↑

**360° AGENTUR FÜR IMMOBILIENMARKETING**

VERKAUFSDOKUMENTE

VISUALISIERUNGEN

360° WOHNUNGSTOUR

AUGMENTED REALITY

DIGITAL MARKETING

3D GRUNDRISS

**INNOVATIVE IMMOBILIEN TOOLS**

WEBSITEN

3D BRILLEN

VR-TOUR

**3D PROJEKT.CH**



011 400 000 0011