

Neuer Release / wichtige Verbesserungen

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden von Realmatch360

Im ersten Quartal dieses Jahres haben wir gezielt einige Interviews mit Kunden geführt, um herauszufinden, wie unser grosses Januar-Release bei Ihnen angekommen ist. Dabei konnten wir verschiedene Verbesserungswünsche entgegen nehmen, von denen wir viele bereits umgesetzt haben. Diese Verbesserungen stehen Ihnen ab sofort unter www.realmatch360.com zur Verfügung:

• Detailanalyse: Vergleichsdaten zur schnelleren Einordnung der Nachfrage

Zur Einschätzung eines Marktes ist es notwendig, alle Seiten zu beleuchten. Wir gehen deshalb unverändert davon aus, dass Sie neben den Nachfragedaten auch die anderweitig zur Verfügung stehenden Angebots- und Marktdaten nutzen. Zur rascheren Einordnung der Nachfragedaten in der Detailanalyse haben wir die Zahlen&Fakten-Box mit einigen wichtigen Vergleichsdaten des Bundesamtes für Statistik ergänzt.

ZAHLEN & FAKTEN DER GEMEINDE WOLLERAU

		ZUM VERGLEICH*:	
Anzahl Suchende in der MS-Region	591 ↗	+ >10%	↑
■ Anzahl Spezifisch-Suchende	137 ↗	+ 5-10%	↗
■ Anzahl Umkreis-Suchende	192 →	± 5%	→
Anzahl Suchende Total	329 →	- 5-10%	↘
		- <10%	↓
		Veränderung zum Vorjahr	
		*BFS, jeweils aktuellste Gemeinde-Daten, Gemeindestand 2015. (Vergleich möglich für Gemeinden, nicht für Quartiere/Orte)	
		Anzahl Einwohner	6'985 →
		Anzahl Wohnungen	3'310 →
		Neu erstellte Wohnungen	20 ↓
		Leerstehende Wohnungen	36 ↓
		davon Eigentumswohnungen	25 ↓

• Detailanalyse: Prozentuale Verteilung der Nachfrage

In einigen Gesprächen wurden wir darauf hingewiesen, wie praktisch doch die prozentuale Verteilung der Nachfrage im Projektcheck ist und dass etwas Ähnliches in der Detailanalyse fehlt. Neu haben wir deshalb die absoluten Zahlen in der Roll-over-Funktion der Detailanalyse mit den entsprechenden Prozentwerten ergänzt. Für alle, die sich die Daten nicht zusammensuchen möchten, sind sie im Ausdruck auf einer zweiten Seite übersichtlich zusammengefasst.

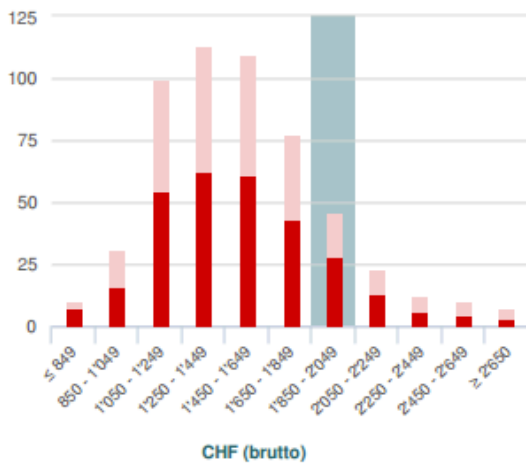
RÄUME	SPEZIFISCH-SUCHENDE	UMKREIS-SUCHENDE
2 Zimmer	0 (0.00%)	19 (7.69%)
3 Zimmer	1 (5.26%)	43 (17.41%)
4 Zimmer	3 (15.79%)	70 (28.34%)
5 Zimmer	8 (42.11%)	69 (27.94%)
6 Zimmer	7 (38.84%)	46 (18.62%)

· Projektcheck: Sichtbarmachung der geplanten Wohnungen

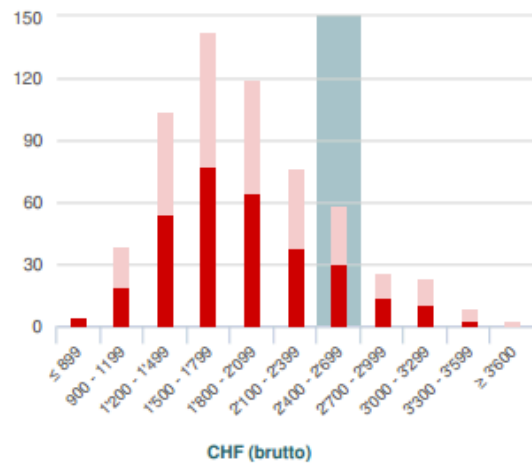
Im Anhang des Projektchecks finden sich wie bisher die Verteilungen aller Wohnungssuchenden nach Zahlungsbereitschaft, Zimmerzahl und Fläche. Neu sind zum besseren Überblick jene Balken der Histogramme, in denen sich die Wohnungen des geprüften Projektes befinden, farbiger unterlegt.

■ = Spezifisch-Suchende ■ = Umkreis-Suchende ■ = Projekt

2/2½ - ZIMMER-WOHNUNG



3/3½ - ZIMMER-WOHNUNG

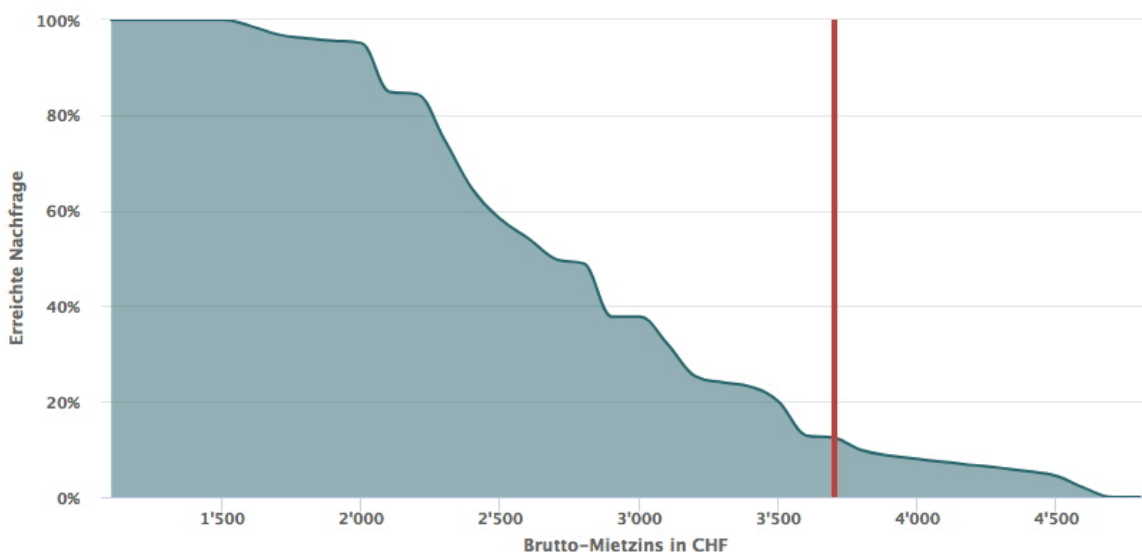


· Pricsetter: Absolute Zahlen zur Nachfrage

Die Erweiterung des Pricsetters auf Eigentumswohnungen wurde offenbar sehr geschätzt. Bemängelt wurde von einigen Nutzern aber, dass im Resultat neben der ermittelten Zahlungsbereitschaft für ein Objekt zwar der Anteil der mit diesem Preis noch erreichten Nachfrager ausgewiesen wird, nicht aber, um wie viele Nachfrager es sich dabei handelt. Auch dies haben wir mit dem neuen Release verbessert, sowohl im Online-Tool als auch auf dem Ausdruck.

ZAHLUNGSBEREITSCHAFT

Aufgrund der obigen Objekteigenschaften und unseren Daten zur Wohnungsnachfrage resultiert ein optimaler Brutto-Mietzins von CHF 3'690. Sie erreichen dadurch 12.4% der Nachfrager (28, 14 Spezifisch-, 14 Umkreis-Suchende).



Weitere Verbesserungsvorschläge befinden sich gegenwärtig in Bearbeitung und wir haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihr Feedback.

Wir freuen uns, Sie zu unseren Kunden zählen zu dürfen und stehen Ihnen bei Fragen oder Unklarheiten jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Das Realmatch360-Team