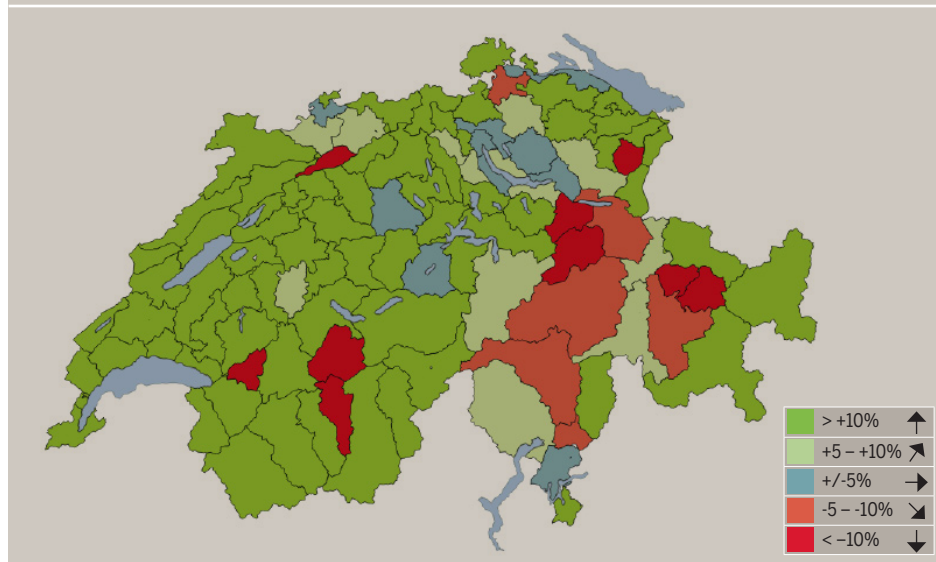


# LEBHAFTE NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN

**VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN**  
im Vergleich zum Vorjahr, Quelle: Realmatch360



Anders als bei den Eigentumswohnungen zeigt die Preisentwicklung für Einfamilienhäuser weiterhin nach oben. Das ist nicht nur auf die lebhaftere Nachfrage zurückzuführen, sondern auch auf das wegen der rückläufigen Neubautätigkeit zunehmend ausgedünnte Angebot.

Während der Wohnungsneubau in Mehrfamilienhäusern von Rekord eilt, ist der Neubau von Einfamilienhäusern

seit Jahren leicht rückläufig. Das trägt dazu bei, dass sich die Preisentwicklung bei den Einfamilienhäusern inzwischen klar von jener der Eigentumswohnungen unterscheidet. Denn die Nachfrage nach Einfamilienhäusern ist in den vergangenen zwölf Monaten mindestens ebenso stark gewachsen wie der Bedarf an Eigentumswohnungen.

Schweizweit waren Ende Mai 2017 mehr als 33000 Haushalte auf der

Suche nach einem Einfamilienhaus. Das ist gut ein Sechstel mehr als zum gleichen Zeitpunkt im Vorjahr. Genau wie im Eigentumswohnungssegment gilt aber auch bei den Einfamilienhäusern, dass die Finanzierung für viele Marktteilnehmer schwieriger geworden ist. Insbesondere bei den teureren Objekten hat die Veränderung der Einfamilienhauspreise deshalb ein negatives Vorzeichen erhalten. Bei den mittleren und vor allem bei den günstigeren

Objekten sind allerdings weiterhin steigende Preise zu beobachten – wenn auch nicht flächendeckend. Die stärkste Aufwärtstendenz haben die Einfamilienhauspreise in der Nordwestschweiz, wo auch die Nachfrage weiterhin intakt ist. Dagegen sind die Preise in vielen Tourismusregionen deutlich unter Druck geraten. Insbesondere das Bündnerland leidet unter einem hohen Angebot und einer tendenziell rückläufigen Einfamilienhausnachfrage. ●

**NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE**

CHF	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<500 000	3690	↑
500 000 – 1 000 000	12 829	↑
1 000 000 – 1 500 000	10 291	↑
1 500 000 – 2 000 000	5516	↑
2 000 000 – 2 500 000	2432	↗
>2500 000	1711	↑

**NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL**

Anzahl Zimmer	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
4 – 4.5	19 386	↑
5 – 5.5	22 773	↑
6 – 6.5	15 277	↑
7 – 7.5	9 502	↑
8 – 8.5	7 166	↑

**NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE**

Quadratmeter	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<100	6 580	↑
100 – 150	4 879	↑
150 – 200	11 736	↑
200 – 250	7 597	↗
250 – 300	3 938	↑
>=300	4 514	↑

ANZEIGE

University of Applied Sciences  
**HOCHSCHULE LUZERN**

Wirtschaftswissenschaften  
Institute of Real Estate Management

**RICS**

Wissen of Advanced Studies  
**MA S Immobilienmanagement**

Start: 13. Juli 2017, 6. September 2017  
Info-Meeting: Freitag, 13. Juni 2017, 17:45 Uhr, Au Promies, Zollikon

Internale-Mitarbeiter  
**Real Estate Summer School**

Digitalisierung – Inklusives Management  
13. – 17. Juli 2017, 17:30 Uhr

www.rics.ch/immobilien, T +41 41 717 17 17, Hb@rics.ch

