

# CONTROLLO PROGETTO REALMATCH360

Costruzione abitazione „Mustersiedlung“

Musterstrasse

8832 Wollerau

## DOMANDA IMMOBILI IN AFFITTO WOLLERAU

239 Acquirente-specifico \*

240 Ricerca nelle vicinanze \*

\* Persone che cercano esplicitamente in questo territorio, nei dintorni o nella regione. Possibilità di risposta multipla.

## DISTRIBUZIONE DELLA DOMANDA DELL'IMMOBILE

NUMERO CAMERE	ACQUIRENTE SPECIFICO	RICERCA NELLE VICINANZE
Appartamento con 1/1½ camere	8.0%	6.1%
Appartamento con 2/2½ camere	17.6%	18.1%
Appartamento con 3/3½ camere	20.4%	21.0%
Appartamento con 4/4½ camere	21.8%	21.5%
Appartamento con 5/5½ camere	18.6%	18.8%
Appartamento con 6/6½ camere	13.6%	14.6%

## QUALITÀ IMMOBILE

In che misura il vostro immobile si adatta alle esigenze del richiedente?

NUMERO CAMERE	Tipo	SUPERFICIE [m²]	PREZZO [CHF/mese]	CORRISPONDENZA DEI TIPI DI IMMOBILI CON LA DOMANDA:		
				NUMERO CAMERE	NUMERO CAMERE E SUPERFICIE	NUMERO CAMERE E PREZZO
2/2½		60	1'900	●	●	●
3/3½		80	2'500	●	●	●
4/4½	1	100	2'900	●	●	●
4/4½	2	120	3'200	●	●	●
5/5½		140	3'700	●	●	●

● = grande corrispondenza   ● = MEDIA CORRISPONDENZA   ● = Scarsa corrispondenza

## ENTITÀ PROGETTO

Quanti richiedenti ci sono per l'immobile pianificato

QUANTITÀ APPARTAMENTI	NUMERO CAMERE	Tipo	SUPERFICIE [m <sup>2</sup> ]	PREZZO [CHF/mese]	NUMERO DI RICHIEDENTI					
					TOTALE A NUMERO CAMERE		PER N. CAMERE E SUPERFICIE		PER N. CAMERE E PREZZO	
					SPEC.*	DINTORNI*	SPEC..*	DINTORNI*	SPEC..*	DINTORNI*
25	2/2½		60	1'900	86	79	79	70	37	26
45	3/3½		80	2'500	107	105	90	72	17	20
5	4/4½	1	100	2'900	116	109	92	77	31	31
35	4/4½	2	120	3'200	116	109	80	73	19	26
10	5/5½		140	3'700	96	95	81	75	13	20

\* Persone che cercano esplicitamente in questo territorio, nei dintorni o nella regione. Possibilità di risposta multipla.

## CONCLUSIONE

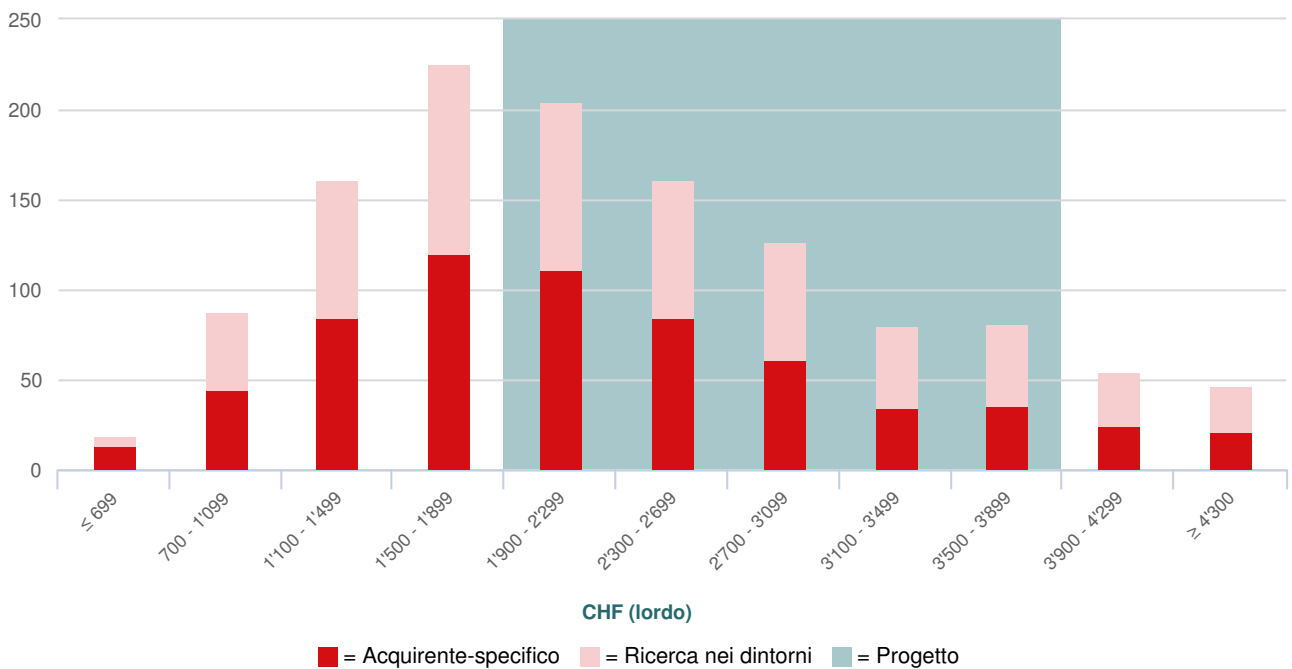
L'analisi della qualità del progetto mostra che il mix di immobili pianificato corrisponde sostanzialmente bene alle esigenze del richiedente. Il numero dei richiedenti di camere con 2/2½- & 5/5½- appartamenti è tuttavia abbastanza scarso. Dimensioni del progetto: la richiesta specifica nel territorio per il numero pianificato di appartamenti è piccola per i singoli tipi di abitazione. Soprattutto per gli appartamenti con 2/2½-, 3/3½- & 4/4½-(Typ 2) camere già considerando la richiesta nei dintorni con tempi di assorbimento maggiori.

## ALLEGATO

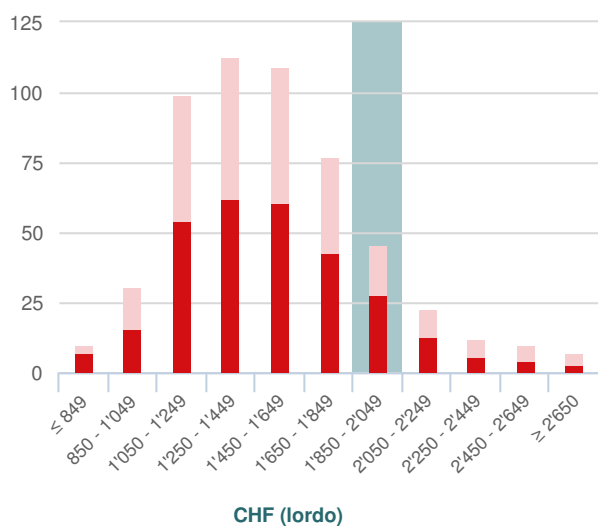
Ripartizione di tutte le persone che cercano l'immobile in base alla disponibilità di pagamento Wollerau

### DISTRIBUZIONE IN BASE ALLA DISPONIBILITÀ AL PAGAMENTO

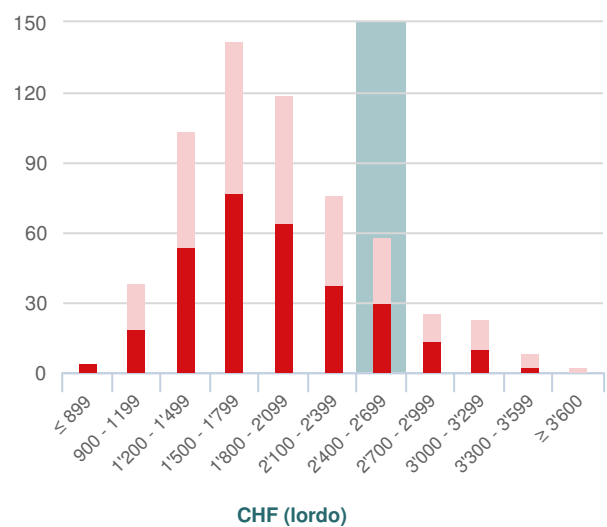
#### TUTTI I RICHIEDENTI



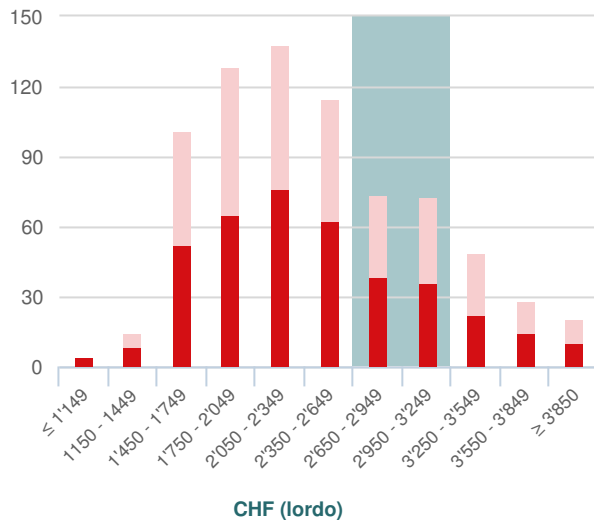
#### APPARTAMENTO CON 2/2½ CAMERE



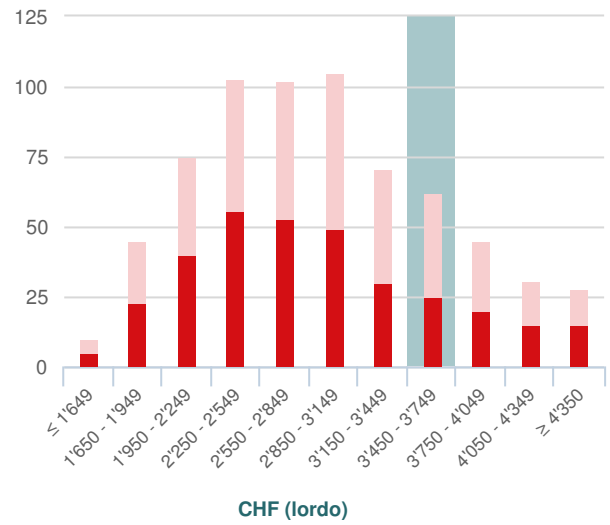
#### APPARTAMENTO CON 3/3½ CAMERE



**APPARTAMENTO CON 4/4½ CAMERE**

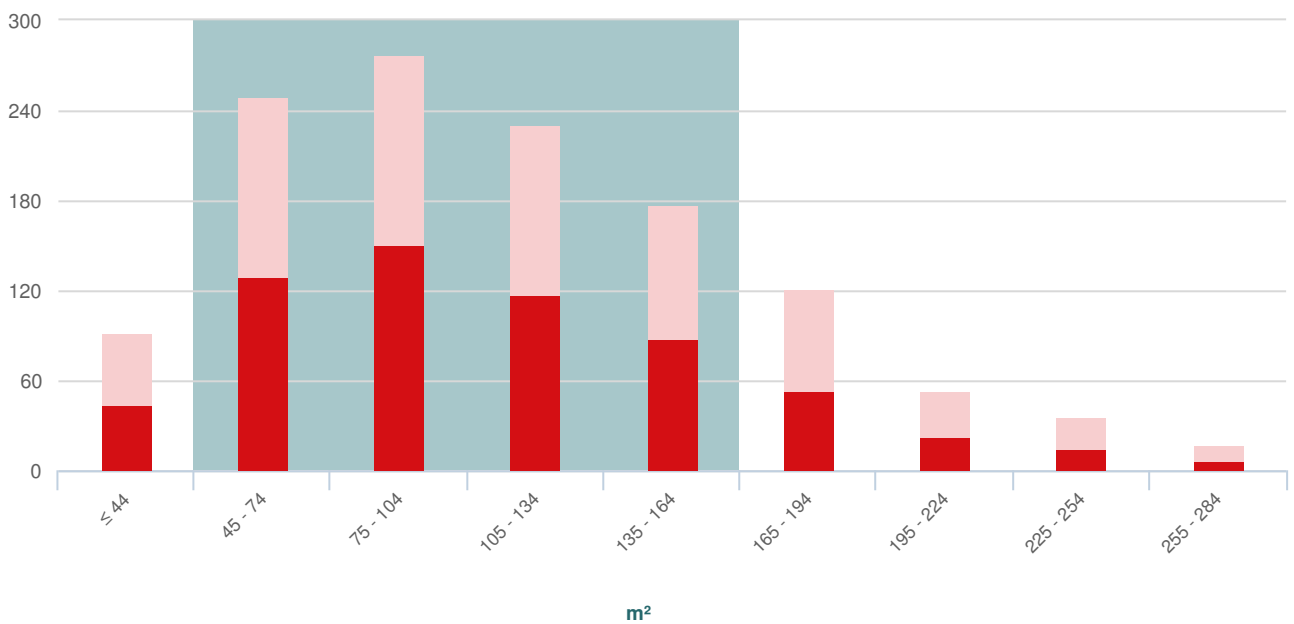


**APPARTAMENTO CON 5/5½ CAMERE**

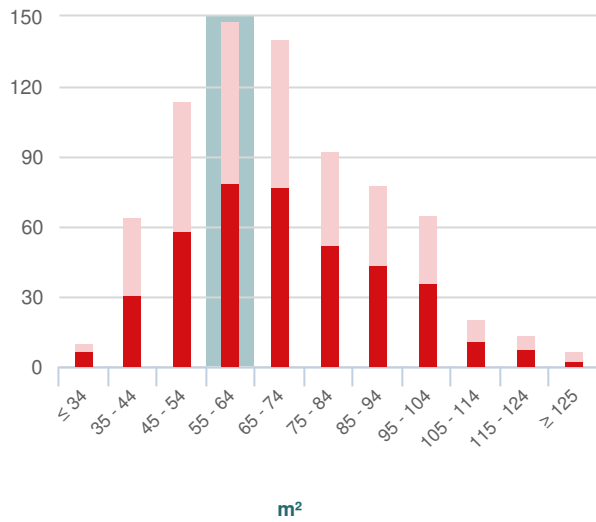


**RIPARTIZIONE IN BASE ALLA SUPERFICIE ABITATIVA**

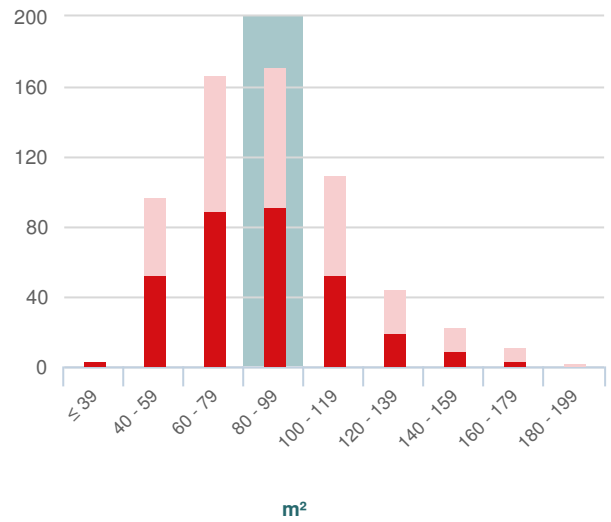
**TUTTI I RICHIEDENTI**



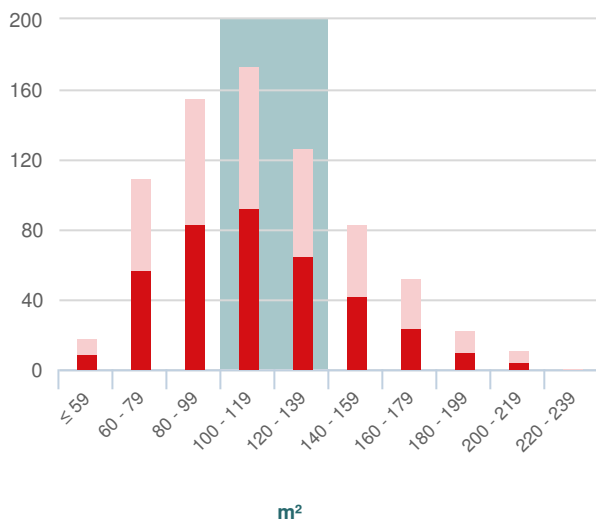
**APPARTAMENTO CON 2/2½ CAMERE**



**APPARTAMENTO CON 3/3½ CAMERE**



**APPARTAMENTO CON 4/4½ CAMERE**



**APPARTAMENTO CON 5/5½ CAMERE**

