

VÉRIFICATION DE PROJET DE REALMATCH360

Construction de logements „Mustersiedlung“

Musterstrasse

8832 Wollerau

DEMANDE DE LOGEMENTS LOCATIFS À WOLLERAU

239 Demandeurs en recherche spécifique *

240 Demandeurs en recherche dans les alentours *

* Les demandeurs en recherche spécifique cherchent explicitement dans une commune précise ; les demandeurs en recherche dans les alentours cherchent dans la région. Plusieurs mentions sont possibles.

RÉPARTITION DE LA DEMANDE DE LOGEMENTS

NOMBRE DE PIÈCES	DEMANDEURS EN RECHERCHE SPÉCIFIQUE	PERSONNES EN RECHERCHE DANS LES ALENTOURS
Logement à 1/1½ pièces	8.0%	6.1%
Logement à 2/2½ pièces	17.6%	18.1%
Logement à 3/3½ pièces	20.4%	21.0%
Logement à 4/4½ pièces	21.8%	21.5%
Logement à 5/5½ pièces	18.6%	18.8%
Logement à 6/6½ pièces	13.6%	14.6%

QUALITÉ DU PROJET

Dans quelle mesure est-ce que votre projet correspond aux besoins des demandeurs ?

NOMBRE DE PIÈCES	Type	LA SURFACE [m²]	PRIX [CHF/mois]	CONFORMITÉ DES TYPES DE LOGEMENTS AVEC LA DEMANDE EN CE QUI CONCERNE:		
				NOMBRE DE PIÈCES	NOMBRE DE PIÈCES ET LA SURFACE	NOMBRE DE PIÈCES ET LE PRIX
2/2½		60	1'900	●	●	●
3/3½		80	2'500	●	●	●
4/4½	1	100	2'900	●	●	●
4/4½	2	120	3'200	●	●	●
5/5½		140	3'700	●	●	●

● = conformité importante ● = conformité moyenne ● = conformité réduite

ÉTENDUE DU PROJET

Combien de demandeurs y a-t-il par logement prévu ?

QUANTITÉ APPARTEMENTS	NOMBRE DE PIÈCES	Type	LA SURFACE [m ²]	PRIX [CHF/mois]	NOMBRE DE DEMANDEURS					
					TOTAL SELON NOMBRE DE PIÈCES		SELON LE NOMBRE DE PIÈCES ET LA SURFACE		SELON LE NOMBRE DE PIÈCES ET LE PRIX	
					SPEC:*	ALENTOURS*	SPEC:.*	ALENTOURS*	SPEC:.*	ALENTOURS*
25	2/2½		60	1'900	86	79	79	70	37	26
45	3/3½		80	2'500	107	105	90	72	17	20
5	4/4½	1	100	2'900	116	109	92	77	31	31
35	4/4½	2	120	3'200	116	109	80	73	19	26
10	5/5½		140	3'700	96	95	81	75	13	20

* Les demandeurs en recherche spécifique cherchent explicitement dans une commune précise ; les demandeurs en recherche dans les alentours cherchent dans la région. Plusieurs mentions sont possibles.

RÉSUMÉ SOMMAIRE

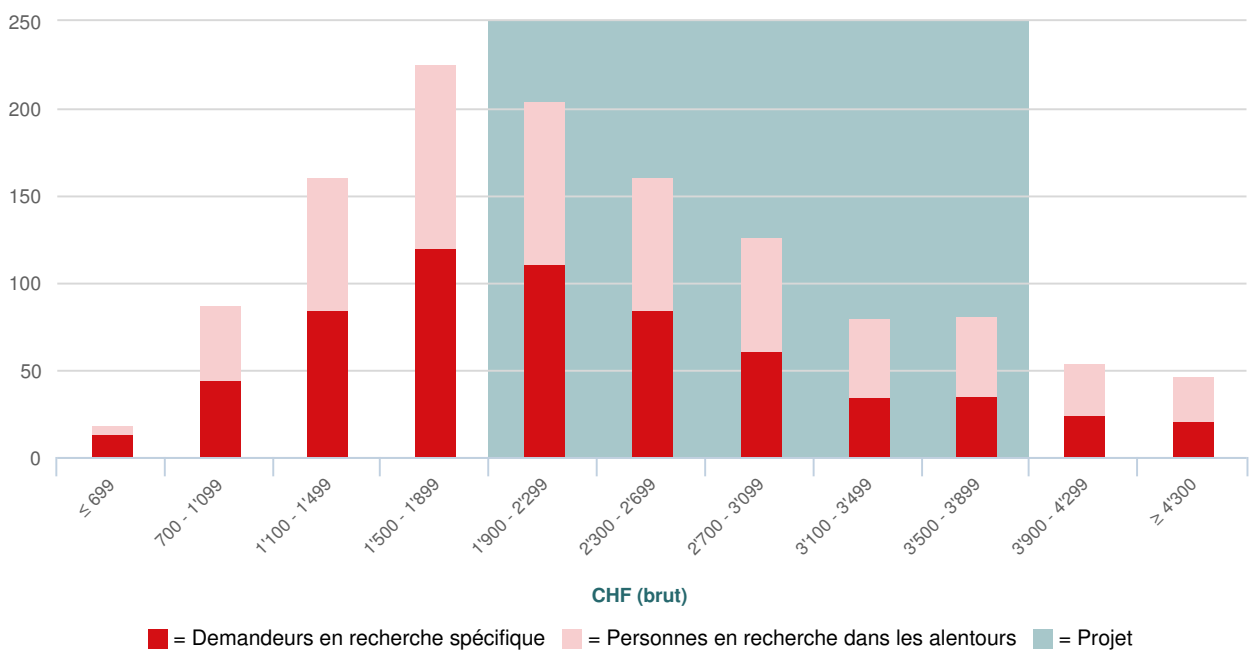
L'analyse de la qualité du projet montre que le mélange de logements prévus correspond de principe bien aux besoins des demandeurs. Le nombre de demandeurs de logements à 2/2½- & 5/5½- pièces est pourtant plutôt faible. Étendue du projet : La demande spécifique pour le nombre de logements prévus de certains types de logements se présente réduite dans la commune. Surtout au niveau des logements à 2/2½-, 3/3½- & 4/4½-(Type 2) pièces, il faut compter avec des temps d'absorption prolongés même compte tenu de la demande dans les alentours.

ANNEXE

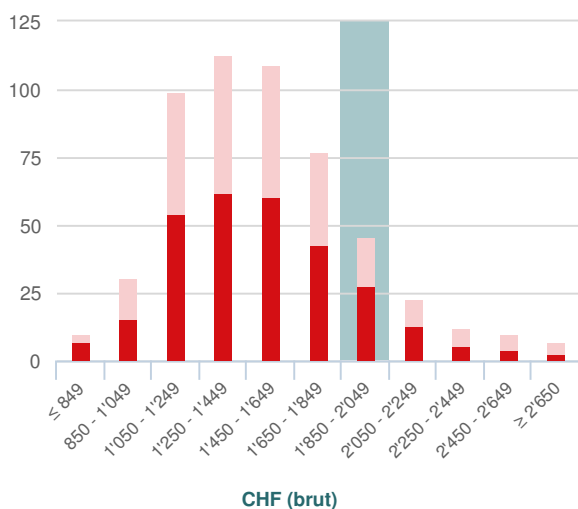
Répartition de toutes les personnes en recherche d'un logement selon la disposition à payer à Wollerau

RÉPARTITION SELON LA DISPOSITION À PAYER

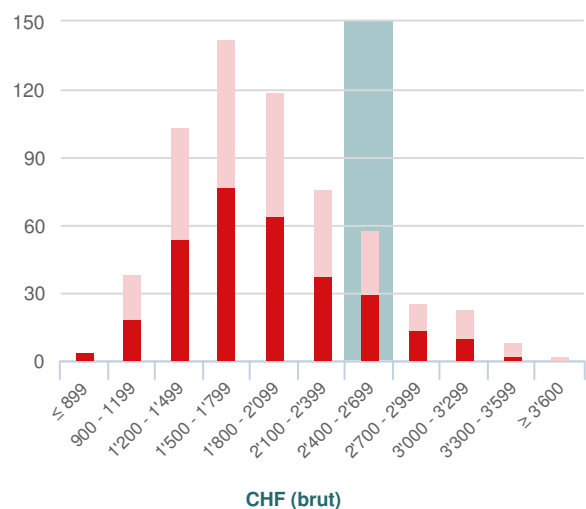
TOUTES LES PERSONNES EN RECHERCHE



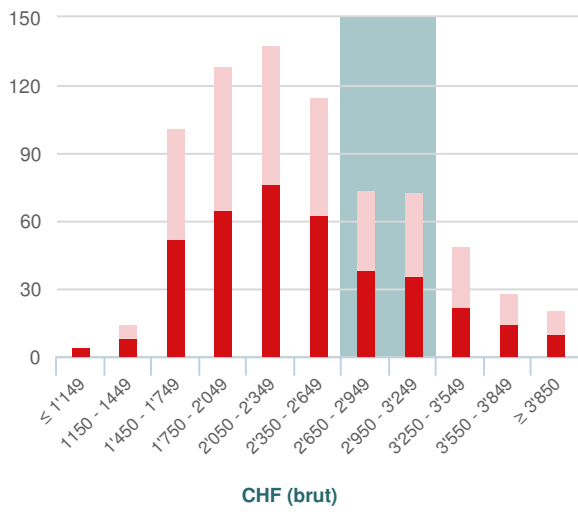
LOGEMENT À 2/2½ PIÈCES



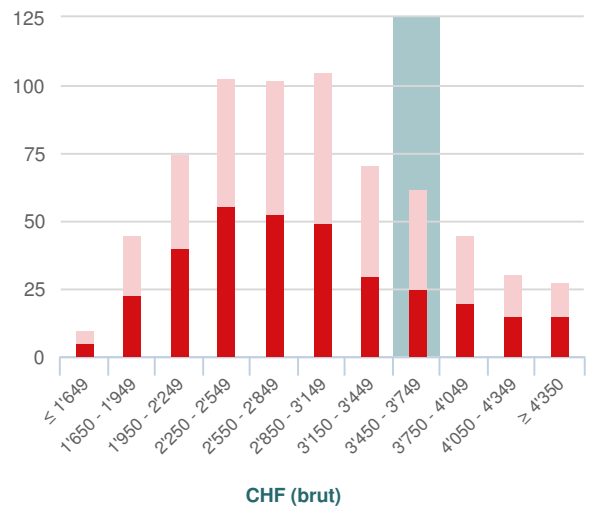
LOGEMENT À 3/3½ PIÈCES



LOGEMENT À 4/4½ PIÈCES

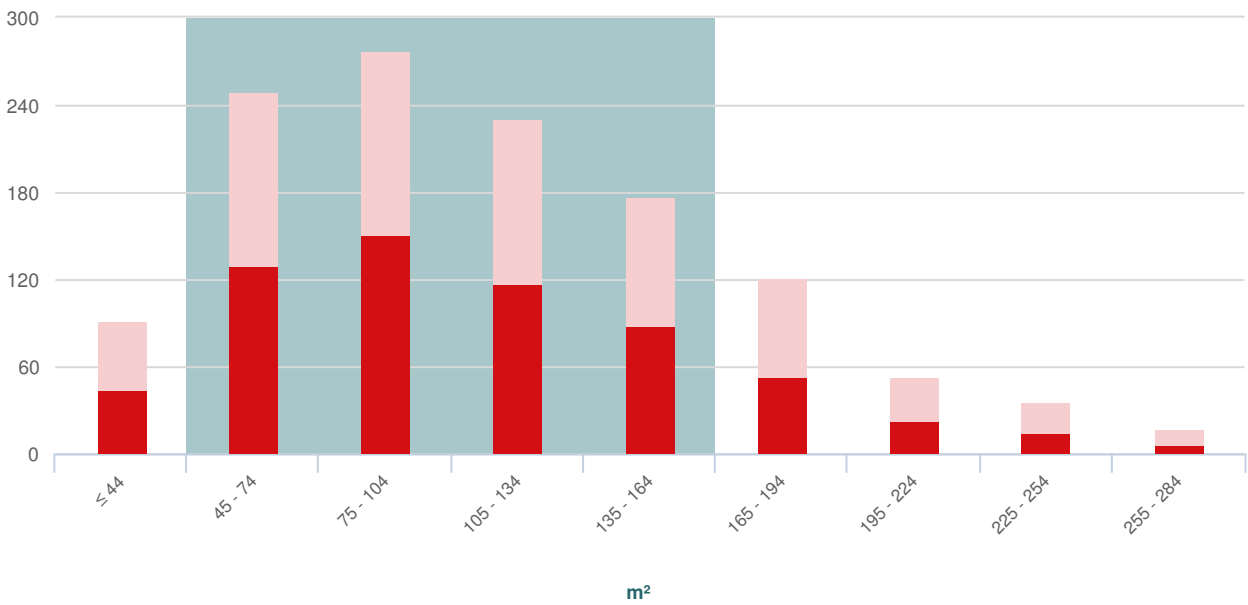


LOGEMENT À 5/5½ PIÈCES

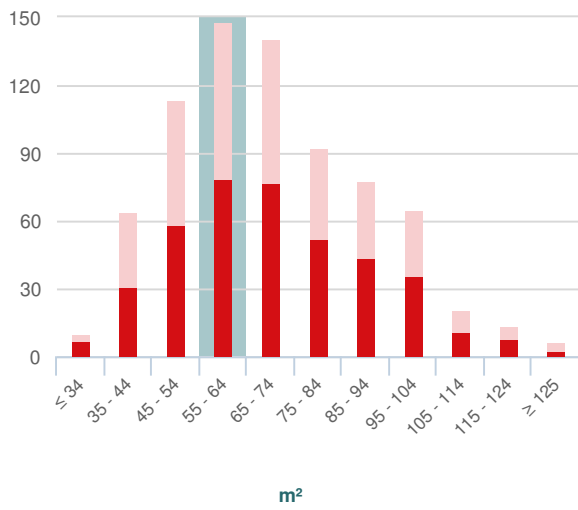


RÉPARTITION SELON LA SURFACE HABITABLE

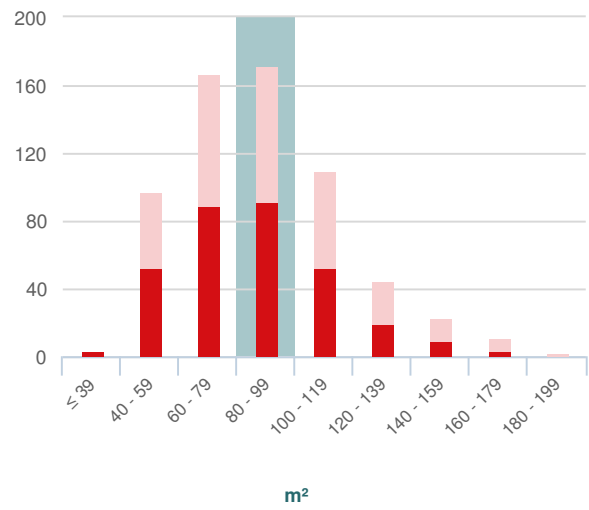
TOUTES LES PERSONNES EN RECHERCHE



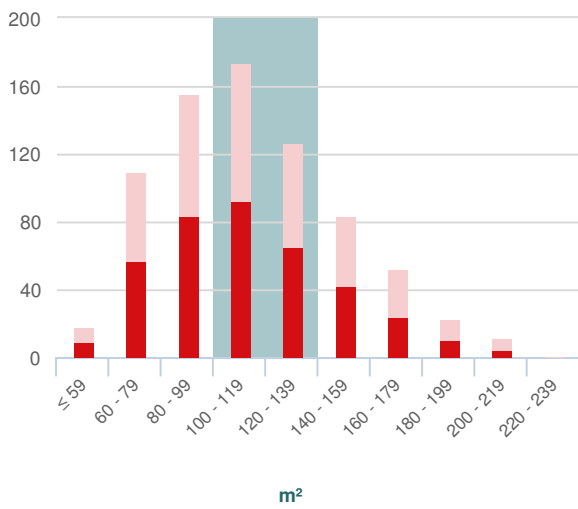
LOGEMENT À 2/2½ PIÈCES



LOGEMENT À 3/3½ PIÈCES



LOGEMENT À 4/4½ PIÈCES



LOGEMENT À 5/5½ PIÈCES

