

REALMATCH360-PROJEKTCHECK

Wohnungsbau „Mustersiedlung“

Musterstrasse

8832 Wollerau

MIETWOHNUNGSNACHFRAGE IN WOLLERAU

239 Spezifisch-Suchende *

240 Umkreis-Suchende *

* Spezifisch suchende Personen suchen explizit in dieser Gemeinde, Umkreis-Suchende suchen in der Region. Mehrfachnennungen möglich.

VERTEILUNG DER WOHNUNGSNACHFRAGE

ZIMMERANZAHL	SPEZIFISCH-SUCHENDE	UMKREIS-SUCHENDE
1/1½ - Zimmer-Wohnung	8.0%	6.1%
2/2½ - Zimmer-Wohnung	17.6%	18.1%
3/3½ - Zimmer-Wohnung	20.4%	21.0%
4/4½ - Zimmer-Wohnung	21.8%	21.5%
5/5½ - Zimmer-Wohnung	18.6%	18.8%
6/6½ - Zimmer-Wohnung	13.6%	14.6%

PROJEKTQUALITÄT

Wie gut trifft Ihr Projekt die Bedürfnisse der Nachfrager?

				ÜBEREINSTIMMUNG DER WOHNUNGSTYPEN MIT DER NACHFRAGE BEZÜGLICH:		
ZIMMERZAHL	Typ	FLÄCHE [m ²]	PREIS [CHF/monat]	ZIMMERZAHL	ZIMMERZAHL UND FLÄCHE	ZIMMERZAHL UND PREIS
2/2½		60	1'900	●	●	●
3/3½		80	2'500	●	●	●
4/4½	1	100	2'900	●	●	●
4/4½	2	120	3'200	●	●	●
5/5½		140	3'700	●	●	●

● = grosse Übereinstimmung ● = mittlere Übereinstimmung ● = kleine Übereinstimmung

PROJEKTUMFANG

Wieviele Nachfrager gibt es pro geplanter Wohnung?

ANZAHL WOHNUNGEN	ZIMMERZAHL	Typ	FLÄCHE [m ²]	PREIS [CHF/monat]	ANZAHL DER NACHFRAGER					
					TOTAL NACH ZIMMERZAHL		NACH ZIMMERZAHL UND FLÄCHE		NACH ZIMMERZAHL UND PREIS	
					SPEZ.*	UMKREIS*	SPEZ..*	UMKREIS*	SPEZ..*	UMKREIS*
25	2/2½		60	1'900	86	79	79	70	37	26
45	3/3½		80	2'500	107	105	90	72	17	20
5	4/4½	1	100	2'900	116	109	92	77	31	31
35	4/4½	2	120	3'200	116	109	80	73	19	26
10	5/5½		140	3'700	96	95	81	75	13	20

* Spezifisch suchende Personen suchen explizit in dieser Gemeinde, Umkreis-Suchende suchen in der Region. Mehrfachnennungen möglich.

KURZFAZIT

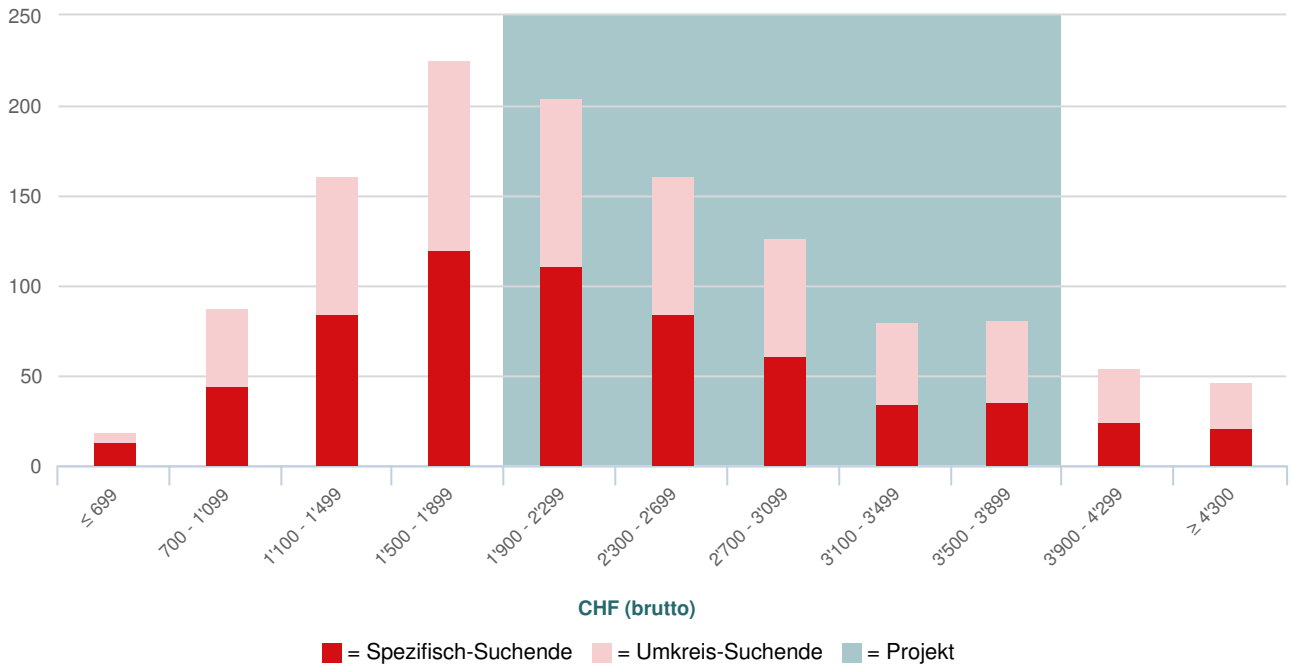
Die Analyse der Projektqualität zeigt, dass der geplante Wohnungsmix grundsätzlich gut mit den Bedürfnissen der Nachfrager übereinstimmt. Die Zahl der Nachfrager nach 2/2½- & 5/5½- Zimmerwohnungen ist allerdings eher gering. Projektumfang: Die spezifische Nachfrage in der Gemeinde für die geplante Zahl an Wohnungen fällt für einzelne Wohnungstypen klein aus. Insbesondere bei den 2/2½-, 3/3½- & 4/4½-(Typ 2) Zimmerwohnungen ist selbst unter Berücksichtigung der Nachfrage im Umkreis mit verlängerten Absorptionszeiten zu rechnen.

ANHANG

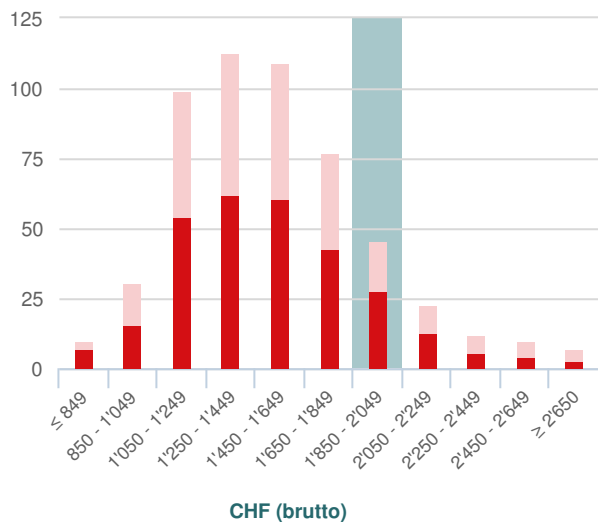
Verteilung aller Wohnungssuchenden nach Zahlungsbereitschaft in Wollerau

VERTEILUNG NACH ZAHLUNGSBEREITSCHAFT

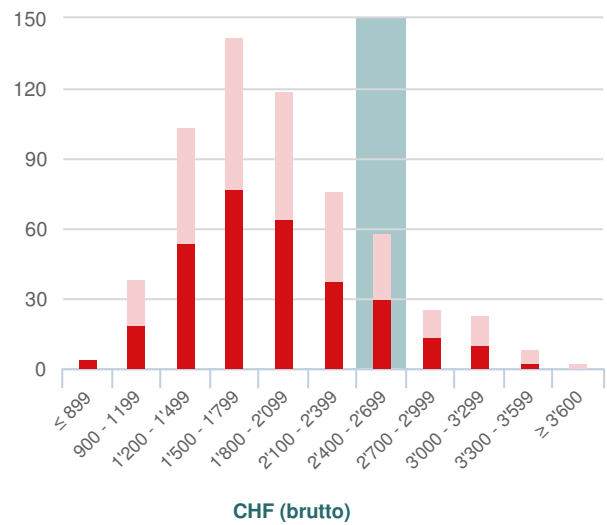
ALLE SUCHENDE



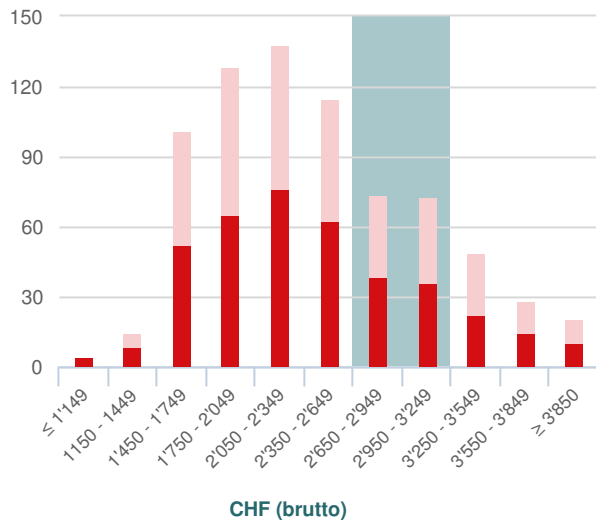
2/2½ - ZIMMER-WOHNUNG



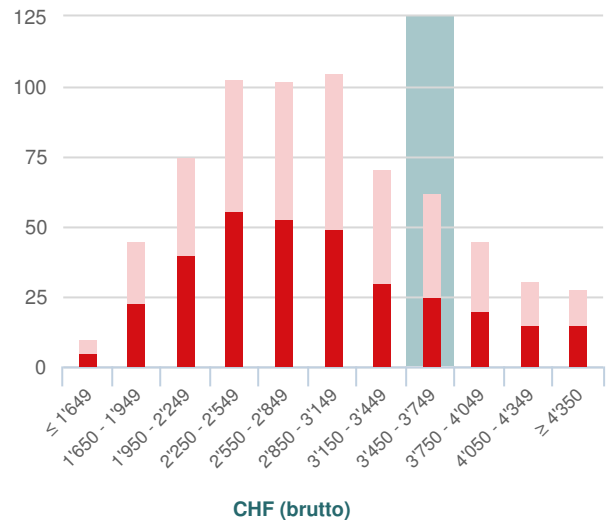
3/3½ - ZIMMER-WOHNUNG



4/4½ - ZIMMER-WOHNUNG

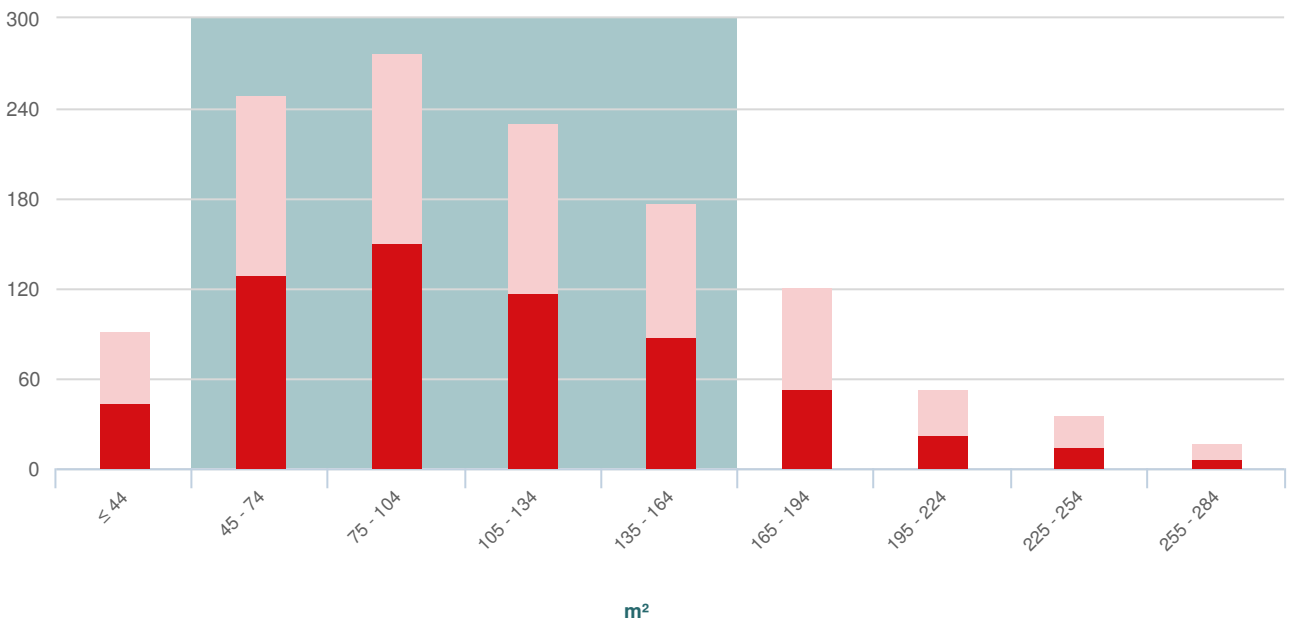


5/5½ - ZIMMER-WOHNUNG

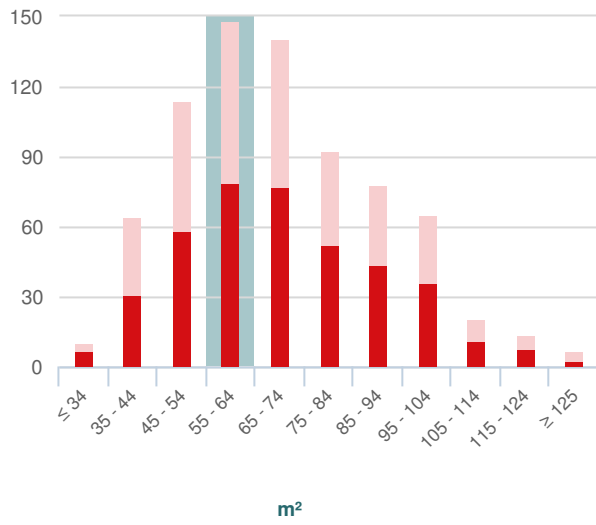


VERTEILUNG NACH WOHNFLÄCHE

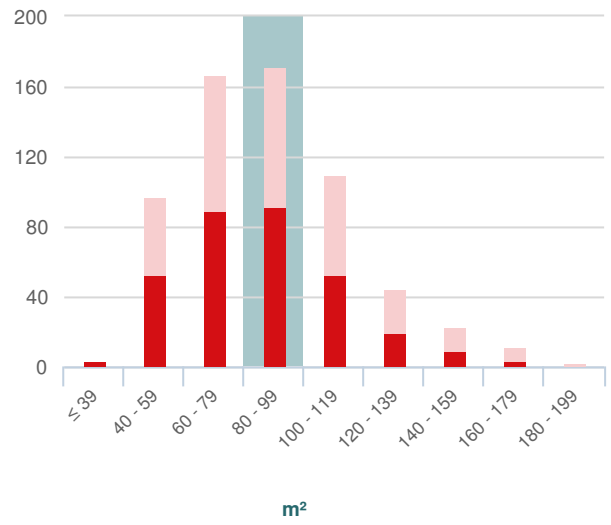
ALLE SUCHENDE



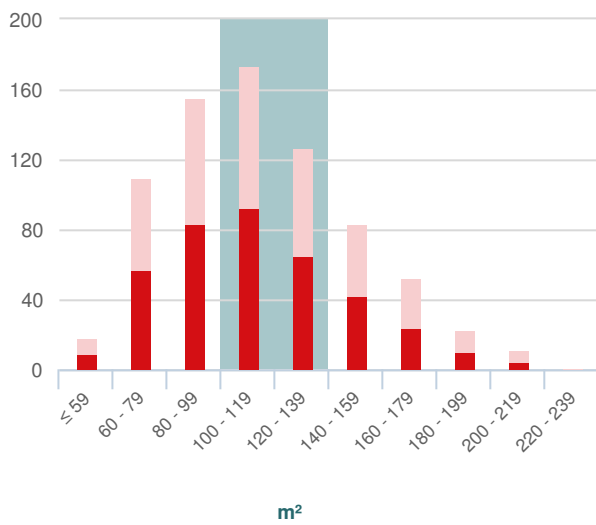
2/2½ - ZIMMER-WOHNUNG



3/3½ - ZIMMER-WOHNUNG



4/4½ - ZIMMER-WOHNUNG



5/5½ - ZIMMER-WOHNUNG

