

# REALMATCH360-PRICESETTER

## A QUEL NIVEAU LA DISPOSITION À PAYER DES DEMANDEURS SE SITUE-T-ELLE ?

Nous allons calculer le prix optimal sur la base des données clés de votre immeuble et nos données concernant la demande de logements.

### DONNÉES DU LOGEMENT

#### Nombre de pièces

4

Les demi-chambres sont arrondis (3.5 → 3)

#### Mètres carrés

135

Surface utile principale (SUP) en mètres carrés

#### Commune

Wollerau

#### Âge et état

4-9 ans, bon état - état neuf

Années depuis la construction ou depuis la dernière rénovation complète

#### Situation

Très bonne

Qualité du site dans la commune

#### Standard de finition

Standard de qualité

Qualité de la répartition des pièces et des hauteurs, agencement de la cuisine et des salles de bains, qualité des matériaux employés, de la production et de la distribution de chaleur

### DISPOSITION À PAYER

Du fait des caractéristiques de l'immeuble et les données concernant la demande de logements émane un **loyer brut optimal de CHF 3'690**. Vous allez ainsi atteindre **12.4% de la demande (28, 14 Demandeurs en recherche spécifique, 14 Demandeurs en recherche dans les alentours)**.

