

# REALMATCH360-PRICESETTER

## WIE HOCH IST DIE ZAHLUNGSBEREITSCHAFT DER NACHFRAGER?

Aus den Kennwerten Ihrer Immobilie und unseren Daten zur Wohnungsnachfrage berechnen wir einen optimalen Preis.

### WOHNUNGSDATEN

#### Zimmerzahl

4

Halbe Zimmer werden abgerundet (3.5 → 3)

#### Quadratmeter

135

Hauptnutzfläche (HNF) in Quadratmetern

#### Gemeinde

Wollerau

#### Alter und Zustand

4-9 Jahre, Gut - neuwertig

Jahre seit Erstellung oder letzter umfassender Renovation

#### Lage

Sehr gut

Standortqualität innerhalb der Gemeinde

#### Ausbaustandard

Gehoben

Qualität der Raumaufteilung und -höhen, der Ausstattung von Küche und Badezimmern, der verwendeten Materialien sowie der Wärmeerzeugung und -verteilung

### ZAHLUNGSBEREITSCHAFT

Aufgrund der obigen Objekteigenschaften und unseren Daten zur Wohnungsnachfrage resultiert ein optimaler Brutto-Mietzins von CHF 3'690. Sie erreichen dadurch 12.4% der Nachfrager (28, 14 Spezifisch-, 14 Umkreis-Suchende).

