

Neuer Release / wichtige Kundinformationen

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden von Realmatch360

Seit unserem letzten grossen Release ist mehr als ein Jahr vergangen. Wir bedanken uns für das zahlreiche Feedback und möchten Ihnen untenstehend die wichtigsten Neuerungen vorstellen, die Ihnen seit heute unter www.realmatch360.com zur Verfügung stehen.

• **Pricesetter jetzt auch für Eigentumswohnungen**

Das Pricesetter-Tool, das es Ihnen erlaubt, die effektive Zahlungsbereitschaft der Nachfrager für eine Wohnung zu bestimmen, funktioniert neu auch für Eigentumswohnungen. Sie brauchen lediglich sechs Kennwerte Ihrer Eigentumswohnung einzugeben, und wir berechnen mit unseren Daten zur Wohnungsnachfrage den optimalen Verkaufspreis und den prozentualen Anteil der Nachfrager, die Sie mit diesem Preis erreichen.

• **Quartierinformationen in den neun grössten Schweizer Städten**

Bisher waren die Informationen zur Immobiliennachfrage auf Stufe Gemeinde abrufbar. Ausnahme bildete die Stadt Zürich, wo die Nachfragedaten auf Kreisstufe verfügbar waren. Neu können die Detailanalysen und Projektchecks in den neun grössten Schweizer Städten auf Quartierstufe durchgeführt werden. Dabei stützen wir uns, ausser in Basel und Lausanne, wo wir die 19 bzw. 16 Wohnviertel in Anlehnung an Wüest Partner zu 9 bzw. 6 Quartieren zusammengefasst haben, auf die offiziellen Einteilungen der Statistischen Ämter. Sollten Sie in einer dieser Städte Detailanalysen für ein Jahr gekauft haben, werden Ihnen bis zum Ende der Laufzeit sämtliche Stadtquartiere freigeschaltet. Alle künftigen Abfragen können Sie für jenes Quartier tätigen, das Sie besonders interessiert.

• **Detailliertere Informationen in grossen Fusionsgemeinden**

Wenn ein Nachfrager ein Suchabo in z.B. Näfels aufgab, haben wir die entsprechenden Daten bisher auf Gemeindestufe aggregiert, d.h. wir haben in Glarus-Nord einen zusätzlichen Nachfrager gezählt und ausgewiesen. In dieser Aggregation gingen Informationen verloren, weshalb wir verschiedene grosse Fusionsgemeinden zusätzlich unterteilt haben. Im Kanton Glarus weisen wir neu nicht mehr nur 3, sondern 10 «Ortschaften» aus, und auch andere fusionierte Gemeinden haben wir wieder aufgeteilt. Laufende Abfragen in den entsprechenden Gemeinden werden behandelt wie die Abfragen in den grossen Städten, d.h. es werden Ihnen bis zum Ende der Laufzeit alle ausgewiesenen Teile der Fusionsgemeinden freigeschaltet.

• **Neue Suchmöglichkeit nach Ortschaften und Postleitzahlen**

Viele Gemeinden, nicht nur grosse Fusionsgemeinden, bestehen aus mehreren Ortschaften. Neu können Sie nach all diesen Ortschaften suchen, auch wenn die Nachfragedaten weiterhin auf Stufe Gemeinde dargestellt werden. Die Gemeinde, für welche die Daten ausgewiesen werden, wird in eckigen Klammern hinter der gesuchten Ortschaft angezeigt – zum Beispiel: Au [Wädenswil]. Ebenso können Sie neu Postleitzahlen ins Suchfeld eingeben und dann die gewünschte Gemeinde auswählen.

· **Präzisere Nachfragedaten**

Die Präzisierungen auf geografischer Ebene haben wir zudem genutzt, um weitere Verbesserungen bei der Doublettenbereinigung und der Interpretation der Nachfragerwünsche zu erzielen. Die Qualität der Nachfragedaten hat sich mit diesem Release noch einmal verbessert.

Neben diesen wichtigsten Änderungen haben wir verschiedene kleinere Dinge angepasst: So haben wir etwa unsere Homepage leicht überarbeitet, um klarer zum Ausdruck zu bringen, warum Nachfragedaten wichtig sind und welche Dienstleistungen wir anbieten. Auf vielfachen Wunsch hin haben wir darüber hinaus beim Pricsetter die Möglichkeit geschaffen, wie bei den Detailanalysen und dem Projektcheck einen sauberen PDF-Ausdruck vorzunehmen.

· **Neues bei Realmatch360 intern**

Andy Egger, ein Teammitglied der ersten Stunde, amtet neu als Geschäftsführer von Realmatch360. Dieter Marmet, der diese Position seit Ende 2014 ad interim ausgeübt hat, beschränkt sich zukünftig auf seine Rolle als Verwaltungsratspräsident. Der Verwaltungsrat wurde zudem mit einem dritten Mitglied ergänzt: Seit Sommer 2016 verstärkt Urs Lerch (ehemals Privera-CEO) das Gremium. Und wie Sie vielleicht bereits wissen, wurden Ende 2016 die Immo Marktdaten AG sowie die ImmoLeads AG aus administrativen Gründen mit der Real Estate Digital AG fusioniert. Wir firmieren deshalb – auch handelsrechtlich – unter neuem Namen:

Real Estate Digital AG, Alte Wollerauerstrasse 53, 8832 Wollerau, Schweiz

Wir freuen uns, Sie zu unseren Kunden zählen zu dürfen und stehen Ihnen bei Fragen oder Unklarheiten jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Das Realmatch360-Team