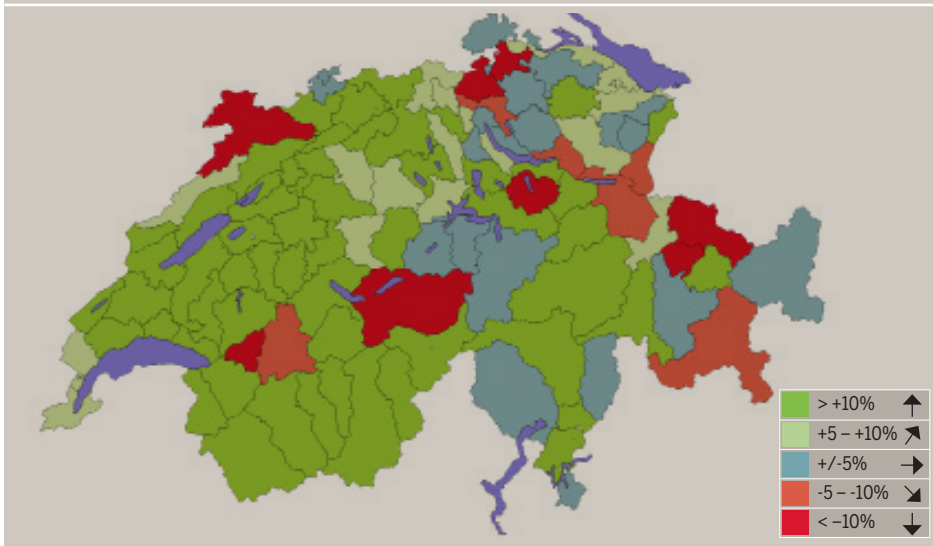


EIGENTUMSWOHNUNGEN BLEIBEN SEHR BEGEHRT

VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH EIGENTUMSWOHNUNGEN

im Vergleich zum Vorjahr, Quelle: Realmatch360



Angesichts der fehlenden Anlagealternativen und der immer noch sehr tiefen Zinsen ist es nicht erstaunlich, dass die Nachfrage nach Eigentumswohnungen trotz sinkender Zuwanderung weiterhin boomt.

Während der Rückgang der Zuwanderung bei den Mietwohnungen zu einer deutlichen Abschwächung des Nachfragewachstums geführt hat, bleiben Eigentumswohnungen gefragt. Da gleichzeitig die Neu-

bautätigkeit im Mietwohnungsbereich stark gestiegen ist und weniger neue Eigenheime erstellt wurden, mehren sich im Mietwohnungsmarkt die Anzeichen einer Entspannung, während der Eigentumswohnungsmarkt schweizweit unverändert auf Hochtouren läuft. Dazu trägt die Nachfrageseite ihren Teil bei: Im September 2016 befanden sich insgesamt 9% mehr Haushalte auf der Suche nach einer Eigentumswohnung als im Vor-

jahr. Dieser nochmalige Anstieg der Nachfrage war allerdings nicht überall zu beobachten. Insbesondere in vielen Tourismusregionen ging die Eigenheimnachfrage weiter zurück. Aber auch im Wirtschaftsgrossraum Zürich präsentierte sich das Nachfragewachstum, wenn überhaupt eines zu verzeichnen war, deutlich schwächer als im Rest der Schweiz. Ausnahmen von dieser Regel finden sich in den steuergünstigen Regionen rund um Zürich (z.B.

in den Regionen Zug und March), wo die Nachfrage nach Eigentumswohnungen immer noch stark im Steigen begriffen ist. Die segmentspezifische Analyse der Nachfragedaten zeigt ein stärkeres Wachstum der Eigentumswohnungsnachfrage in den günstigeren Preissegmenten und eher bei den kleineren Wohnungen, auch wenn die 4-4,5-Zimmer-Wohnung der am stärksten nachgefragte Eigentumswohnungstyp bleibt. ●

NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE

CHF	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<300 000	1338	↑
300 000 – 600 000	3486	↑
600 000 – 900 000	8345	↗
900 000 – 1200 000	7130	↗
1200 000 – 1500 000	5214	→
>=1500 000	6695	↗

NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL

Anzahl Zimmer	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
1 – 1.5	1544	↑
2 – 2.5	4 457	↑
3 – 3.5	10 058	↑
4 – 4.5	18 496	↑
5 – 5.5	17 328	↗
6 – 6.5	10 898	↗

NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE

Quadratmeter	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<60	4378	↑
60 – 100	2152	↑
100 – 140	4683	↗
140 – 180	6703	↑
180 – 220	7318	↑
>=220	9818	↗

Refresher – Tagesseminar Immobilienbewertung

- Denkmalpflege – (Wo) in Luxus?
- Marktverteilung einer Immobilie mit Einwirkung der Grundsteuer?

Referenzen

Leonor Keller
 Dipl. Ing. BA, BA, Dr. in Sachverständigen
 Tübinger Strasse
 Bundesratstrasse 101, 8001 Zürich
 Central@Centraladvisors.com

Jürg Hiltbrunner
 Immobilienökonom, MSc, PhD FR
 Immobilienökonom, ETH Zürich
 Ilse-Meyer-Strasse, Tübinger Str.
 Bundesratstrasse 101, 8001 Zürich
 hiltbrunner@centraladvisors.com

Mittwoch

2. November 2016

ab 12 Uhr

Stadtplatz Beckberg

Kunstmuseum, Fischengraben 60
 8001 Zürich

Info kontaktieren: Anmeldung

Tel: 0041 78 250 20 20

www.cadvisors.ch

CENTRAL

Central Advisors ist ein führender Anbieter von Immobilienbewertungsdienstleistungen in der Schweiz.