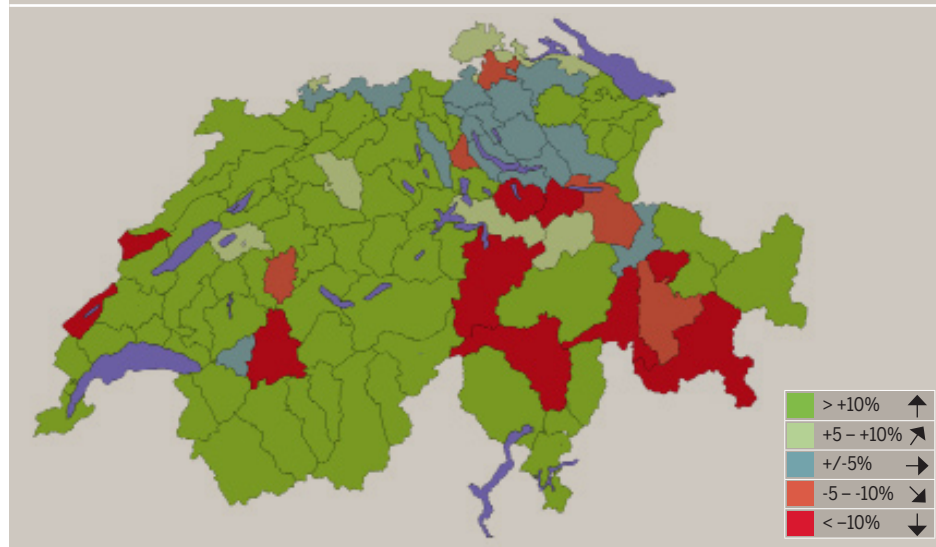


NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN WEITER IM HOCH

VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH EINFAMILIENHÄUSERN

im Vergleich zum Vorjahr, Quelle: Reamatch360



Während die rückläufige Zuwanderung bei den Mietwohnungen zu einer deutlichen Abschwächung der Nachfrage geführt hat, befindet sich die Nachfrage nach Einfamilienhäusern gesamtschweizerisch weiterhin auf hohem Niveau.

Mitte Jahr standen in der Schweiz fast 57 000 Wohnungen leer, 11% mehr als im Vorjahr. Bei den Mietwohnungen betrug der Leerstandsanstieg gar

13%. Ganz anders sieht es bei den Einfamilienhäusern aus: Dort stieg die Zahl der leeren Objekte gerade mal um 114, ein Anstieg von lediglich 2%. Neben der Tatsache, dass sich die Neubautätigkeit stark auf den Mietwohnungsbau fokussierte und damit vergleichsweise wenig Einfamilienhäuser neu erstellt wurden, ist dieser Unterschied auch auf die Nachfrageentwicklung zurückzuführen. Schweizweit werden Einfamilienhäuser nämlich

immer noch stark nachgefragt. Am Stichtag Mitte November 2016 lag die Zahl der Haushalte, die ein Einfamilienhaus zu kaufen suchten, bei knapp 30 000 und damit höher als vor 12 Monaten. Insbesondere Objekte im unteren und mittleren Preissegment wurden deutlich mehr nachgefragt. Entsprechend stieg die Nachfrage bei den kleineren Objekten stärker an als bei den grossen Einfamilienhäusern.

Regional auffällig sind die Stagnation der Nachfrage im Wirtschaftsgrossraum Zürich sowie der Nachfragerückgang in einzelnen Tourismusregionen. Das Preisniveau in diesen Regionen dürfte mit ein Grund für diese Entwicklung sein, wobei es auch hier keine Regel ohne Ausnahme gibt. So stieg die Einfamilienhausnachfrage etwa im Kanton Zug weiter an, obwohl Zug zu den fünf teuersten Regionen der Schweiz gehört. ●

NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE

CHF pro Monat	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<500 000	3372	↑
500 000 – 1 000 000	11282	↑
1 000 000 – 1 500 000	9731	↑
1 500 000 – 2 000 000	5142	↑
2 000 000 – 2 500 000	2135	↑
>=2 500 000	1400	↗

NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL

Anzahl Zimmer	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
4 – 4,5	1544	↑
5 – 5,5	4457	↑
6 – 6,5	10 058	↑
7 – 7,5	18 496	↗
8 – 8,5	17 328	↗

NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE

Quadratmeter	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<100	5697	↑
100 – 150	2623	↑
150 – 200	6765	↑
200 – 250	8439	↑
250 – 300	5317	↑
>=300	7068	↗

ANZEIGE

MEHRGESCHOSSIG BAUEN FÜR FORTGESCHRITTENE

Sprechen Sie mit uns über Ihr zukünftiges oder aktuelles Projekt in Holzbauweise.

www.zugghaus.ch