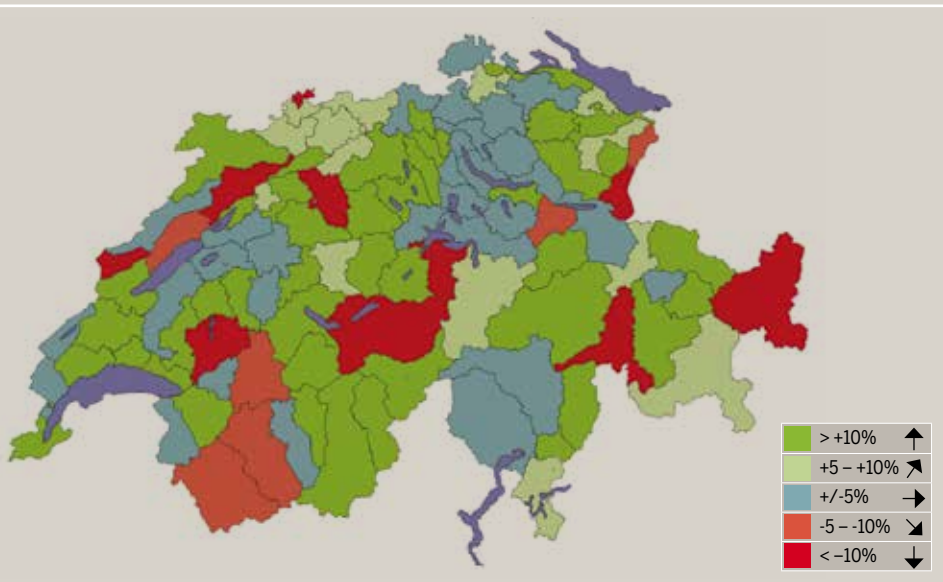


STABILE NACHFRAGE NACH EIGENTUMSWOHNUNGEN

VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH EIGENTUMSWOHNUNGEN

im Vergleich zum Vorjahr, Quelle: Realmatch360



Anders als die Mietwohnungsnachfrage, die angesichts der rückläufigen Zuwanderung und der durchgezogenen Wachstumsausichten den Zenit wohl überschritten hat, bleibt die Eigentumswohnungsnachfrage robust.

Ende März 2016 waren in der Schweiz knapp 5% mehr Haushalte auf der Suche nach einer Eigentumswohnung als zum gleichen Zeitpunkt im Vorjahr.

Damit unterscheidet sich die Entwicklung der Eigentumswohnungsnachfrage im Moment klar von jener bei den Mietwohnungen, wo die Zahl der Nachfrager bestenfalls stagniert.

Mit beeinflusst wird die Eigenheimnachfrage von den sehr tiefen Zinsen, die uns aufgrund der ungelösten strukturellen Probleme in der Euro-Zone und dem daraus resultierenden Aufwertungsdruck auf den Schweizer Franken wohl

noch eine Weile erhalten bleiben werden.

Bei der Nachfrageentwicklung in den einzelnen Segmenten fällt auf, dass die Eigentumswohnungsnachfrage bei den günstigeren Wohnungen weiter gestiegen ist, während die Nachfrage nach Objekten mit einem Preis von über 1,2 Mio. CHF tendenziell stagniert hat. Dies ist möglicherweise auch darauf zurückzuführen, dass sich die Nachfrage nach Eigentumswohnungen in den vergangenen zwölf

Monaten regional etwas verschoben hat: Während sie in vergleichsweise teuren Regionen des Wirtschaftsgrossraums Zürich und der Zentralschweiz, aber auch in den Grosstädten Basel und Bern eher abflaute, konnten in verschiedenen Regionen der Ostschweiz und des Mittellandes weitere Anstiege beobachtet werden. Nach wie vor durchzogen präsentiert sich die Eigentumswohnungsnachfrage in den Tourismusregionen. ●

NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE

CHF (in Tsd.)	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
<300 000	1295	↑
300 000 – 600 000	3189	→
600 000 – 900 000	7634	↗
900 000 – 1200 000	6773	↗
1200 000 – 1500 000	4786	→
>=1500 000	6181	→

NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL

Anzahl Zimmer	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
1 – 1,5	1497	↗
2 – 2,5	4163	↗
3 – 3,5	9247	↗
4 – 4,5	17 055	↗
5 – 5,5	16 004	↗
6 – 6,5	10 009	→

NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE

Quadratmeter	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
<60	4038	↗
60 – 100	1952	→
100 – 140	4462	→
140 – 180	6292	↗
180 – 220	6654	↑
>=220	9046	→

Software-Gesamtlösung für das Immobilienmanagement

- > Universell einsetzbar – für Immobilienverwaltungen jeder Grösse
- > Integrierte Gesamtlösung für sämtliche Bedürfnisse der Immobilienbranche
- > Web-basierend für Nutzung übers Internet



Eichwatt 5 8105 Watt-Regensdorf
 Telefon +41 44 738 50 70
 info@fidevision.ch www.fidevision.ch

Ihr Vertriebspartner für

