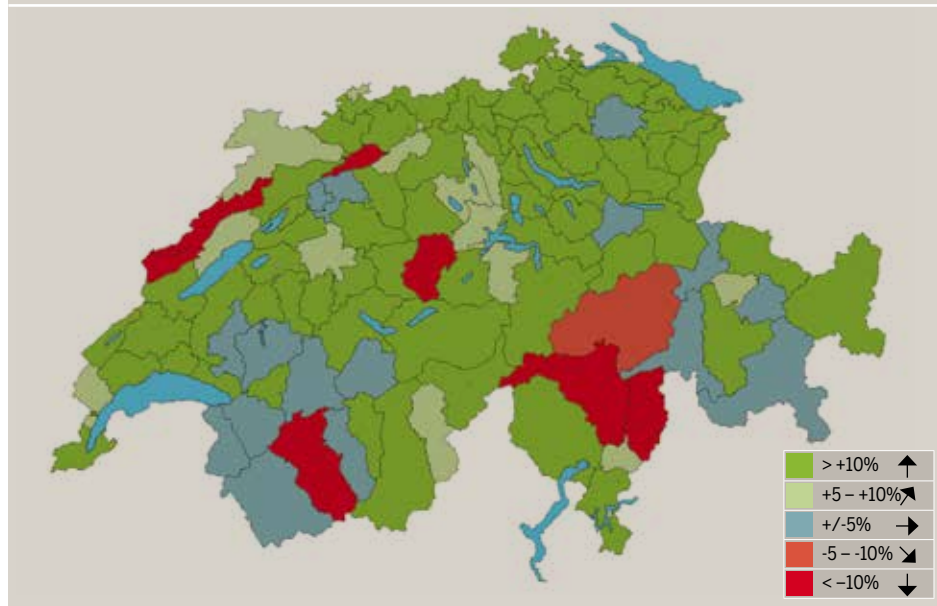


EIGENTUMSWOHNUNGEN WEITERHIN GEFRAGT

VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH EIGENTUMSWOHNUNGEN

im Vergleich zum Vorjahr, Quelle: Reamatch360



Die Einführung der Negativzinsen durch die SNB hat die Attraktivität von Wohneigentum noch einmal erhöht, doch sind in gewissen Segmenten und Regionen Brems Spuren sichtbar.

Die Eigentumswohnungsnachfrage ist weiterhin intakt. Anders als bei den Mietwohnungen sind es aber nicht die kleineren und günstigen Eigentumswohnungen, die vermehrt nachgefragt werden. Der Grund dafür liegt einer-

seits bei der wegen des starken Frankens nachlassenden Zweitwohnungsnachfrage, andererseits beeinflussen die neuen Regulationen insbesondere potenzielle Wohneigentümer mit wenig Eigenkapital. Insgesamt hat die Einführung von Negativzinsen durch die Schweizer Nationalbank (SNB) die Attraktivität von Wohneigentum weiter erhöht. Die Nachfrage nach Eigentumswohnungen ist deshalb in den vergangenen zwölf Monaten in fast

allen Segmenten und Regionen der Schweiz noch einmal angestiegen.

Von diesem Anstieg ausgenommen waren die kleineren und günstigeren Eigentumswohnungen, wo die Nachfragezahlen zum Teil sogar rückläufig sind. Dies ist zum einen auf die neu eingeführten Regulationen zurückzuführen, die insbesondere jene Nachfrager treffen, die einen grossen Teil der Nachfrage nach eher günstigen Eigentumswohnungen

ausgemacht haben. Zum andern erklärt sich der Nachfragerückgang bei den kleinen Eigentumswohnungen auch durch die Zweitwohnungsnachfrage, die seit der Aufgabe des Euro-Mindestkurses durch die SNB klar rückläufig ist. Entsprechend schwächer präsentiert sich die Eigentumswohnungsnachfrage in weiten Teilen der Tourismuskantone Graubünden, Tessin und Wallis sowie im Berner Oberland. ●

NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE

CHF (in Tsd.)	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
<300	1566	→
300 – 600	4179	→
600 – 900	9957	↑
900 – 1200	8825	↑
1200 – 1500	6786	↑
>=1500	8873	↑

NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL

Anzahl Zimmer	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
1 – 1.5	1957	↘
2 – 2.5	6059	↗
3 – 3.5	13204	↑
4 – 4.5	23804	↑
5 – 5.5	24028	↑
6 – 6.5	16543	↑

NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE

Quadratmeter	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
<60	5472	↗
60 – 100	2789	→
100 – 140	5951	↗
140 – 180	8256	↑
180 – 220	8749	↑
>=220	12615	↑

Software-Gesamtlösung für das Immobilienmanagement

- > Universell einsetzbar – für Immobilienverwaltungen jeder Grösse
- > Integrierte Gesamtlösung für sämtliche Bedürfnisse der Immobilienbranche
- > Web-basierend für Nutzung übers Internet



Eichwatt 5 8105 Watt-Regensdorf
 Telefon +41 44 738 50 70
 info@fidevision.ch www.fidevision.ch

Ihr Vertriebspartner für

