

Realmatch360

Eigentumswohnungen bleiben gefragt

Während die Mietwohnungsnachfrage in den vergangenen Monaten erstmals seit Jahren leicht zurückgegangen ist, präsentiert sich die Nachfrage nach Eigentumswohnungen weiterhin robust – allerdings mit starken regionalen Unterschieden.

Was hat man in den letzten Monaten nicht alles lesen können zu den Entwicklungen auf dem Schweizer Wohnungsmarkt: Während die einen Auguren vom Ende des Booms und bereits sinkenden Preisen berichteten, warnten andere Marktbeobachter aufgrund der weiter steigenden Preise vor einer zunehmenden Blasen Gefahr. Betrachtet man nur die Nachfrage, ist die Situation relativ eindeutig: Während sich die Nachfrage nach Mietwohnungen im vergangenen Quartal gesamtschweizerisch etwas ab-

geschwächt hat, ist die Nachfrage nach Eigentumswohnungen noch einmal leicht angestiegen. Ob die Abschlüsse zu den gewünschten Preisen dann tatsächlich zu Stande kamen, ist damit noch nicht gesagt. Aber der Wunsch nach einem Eigenheim ist – bei aller Skepsis was die Wirtschaftsentwicklung betrifft – offensichtlich ungebrochen.

Die Analyse der Nachfrage in den einzelnen Wohnungsmarktsegmenten ergibt kaum signifikante Unterschiede, die Betrachtung der regionalen Eigentums-

wohnungsnachfrage dagegen schon: Während sie in den Grossräumen Basel und Bern rückläufig ist, können in den beiden Wirtschaftsgrossräumen Zürich und Genfersee weitere Anstiege beobachtet werden.

Allerdings gilt es auch hier zu differenzieren: In einigen der eher teureren Regionen (Nyon, Zug, Zürich) stagniert die Nachfrage nach Stockwerkeigentum, während sie in vielen periphereren und günstigeren Regionen der Grossräume nach wie vor boomt. ■

Nachfrage nach Preiskategorie

CHF [in Tsd.]	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
< 300	1198	↑
300– 600	2960	→
600– 900	7316	↗
900–1200	6593	↗
1200–1500	4706	↗
> 1500	6094	→

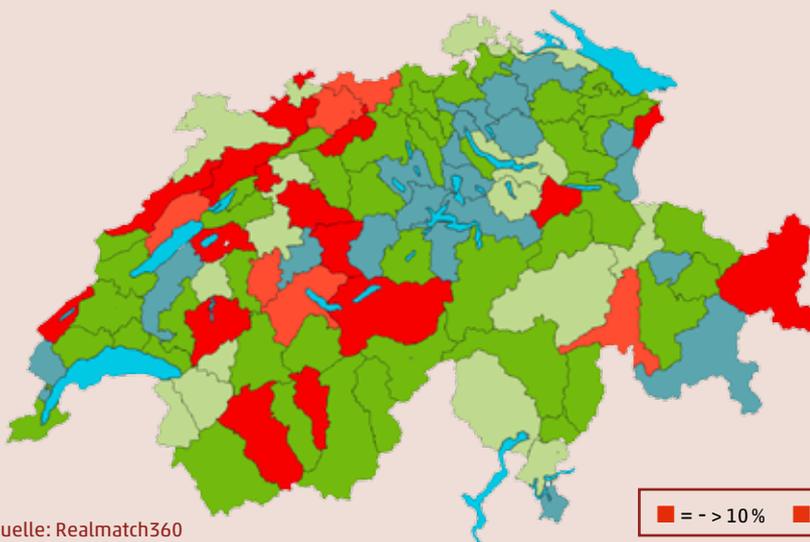
Nachfrage nach Zimmerzahl

Zimmer	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
1–1,5	1398	↗
2–2,5	4021	↑
3–3,5	8888	↗
4–4,5	16390	↗
5–5,5	15642	↗
6–6,5	9841	↗

Nachfrage nach Wohnfläche

m ²	Anzahl	Veränderung zum Vorjahr
< 60	3859	↗
60–100	1881	→
100–140	4243	→
140–180	6063	↗
180–220	6450	↑
> 220	8876	↗

Veränderung der Eigentumswohnungsnachfrage gegenüber dem Vorjahr



Quelle: Realmatch360

■ = - > 10% ■ = - 5–10% ■ = +/- 5% ■ = + 5–10% ■ = + > 10%