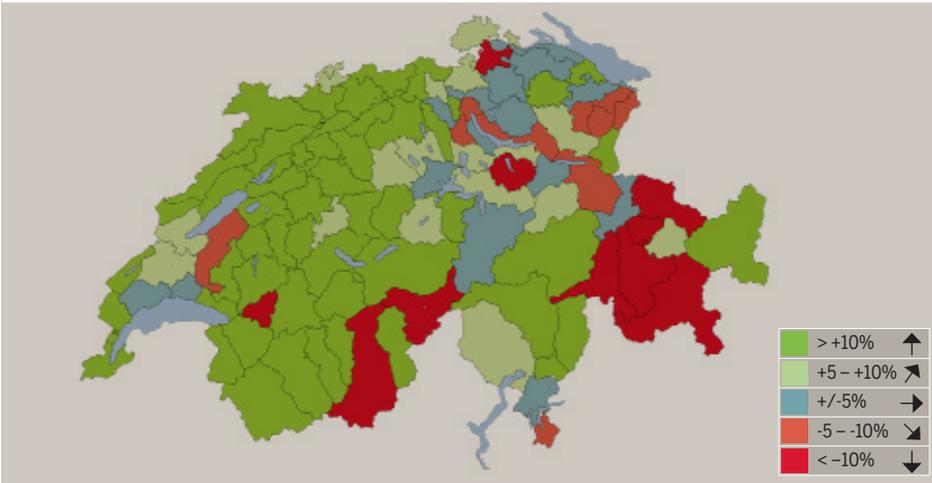


ENTSPANNUNG JA – TRENDWENDE NEIN

VERÄNDERUNG DER NACHFRAGE NACH MIETWOHNUNGEN im Vergleich zum Vorjahr, Quelle: Realmatch360



Die hohe Neubautätigkeit im Mietwohnungsbereich trägt zwar dazu bei den Markt zu entspannen, die weiterhin intakte Nachfrage nach Mietwohnungen verhindert aber eine klare Trendwende.

Noch vor einem Jahr wurde an dieser Stelle eine Trendwende bei der Mietwohnungsnachfrage konstatiert. Die massigen Wirtschaftsaussichten sowie der Rückgang der Zuwanderung führten damals vielerorts zu

stagnierenden Nachfragerzahlen. Heute zeigen die Wachstumsprognosen für die Schweiz ein freundlicheres Bild und auch der Migrationssaldo ist 2016 weit weniger stark zurückgegangen, als erwartet werden musste. In den vergangenen zwölf Monaten wuchs die ständige ausländische Wohnbevölkerung erneut um mehr als 60 000 Personen, was mit zu einer weiterhin hohen Mietwohnungsnachfrage beitrug. Dass sich die Mietwohnungspreise

im Angebot dennoch etwas zurückbildeten, ist in erster Linie darauf zurück zu führen, dass sich der Wohnungsneubau stark auf das Segment der Mietwohnungen konzentrierte.

Die Zahl der Mietwohnungsnachfrager liegt heute (Stichtagsbetrachtung) mit etwas mehr als 88 000 Haushalten 7,8% über dem Vorjahr. Vor allem die kleinen und günstigeren Wohnungen werden deutlich stärker nachgefragt als vor einem

Jahr. Die Nachfrage nach teureren Mietwohnungen leidet dagegen weiterhin unter der Konkurrenz der Eigentumswohnungen. Regional betrachtet sind es nach wie vor der Wirtschaftsgrossraum Zürich sowie weite Teile der Ost- und der Zentralschweiz, wo die Nachfragerzahlen nach Mietwohnungen stagnieren oder gar rückläufig sind. In den meisten übrigen Regionen der Schweiz präsentiert sich die Mietwohnungsnachfrage wieder etwas stärker als Anfang 2016. ●

NACHFRAGE NACH PREISKATEGORIE

CHF pro Monat	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
<1500	48 921	↑
1500 – 2000	24 214	↗
2000 – 2500	19 125	↗
2500 – 3000	9 028	→
3000 – 3500	5 227	→
>=3500	6 152	→

NACHFRAGE NACH ZIMMERZAHL

Anzahl Zimmer	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
1 – 1.5	13 091	↗
2 – 2.5	30 189	↗
3 – 3.5	43 746	↗
4 – 4.5	47 066	↗
5 – 5.5	31 471	↗
6 – 6.5	14 449	→

NACHFRAGE NACH WOHNFLÄCHE

Quadratmeter	Aktuell	Veränderung zum Vorjahr
< 40	6 857	↑
40 – 80	10 515	↑
80 – 120	28 131	↗
120 – 160	27 945	↗
160 – 200	13 873	↗
>=200	6 757	→



Software-Gesamtlösung für das Immobilienmanagement

- Elektronell in der Immobilie – Für Immobilienverwaltungen, jeder Klasse • Integrierte Cloudlösung
- Für sämtliche Bedürfnisse der Immobilienbranche • Mehr als 100000 • Lösung über Internet



Immobilien-IT-Systeme
Tel: +41 41 700 10 10
www.immobiliensysteme.ch

